

## Vermietetes Anlageobjekt - Wohnungseigentum



Außenaufnahme

**Objektnummer: 1637\_2917**

**Eine Immobilie von RE/MAX ImmoCenter in Vöcklabruck**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4840 Vöcklabruck
<b>Baujahr:</b>	1997
<b>Wohnfläche:</b>	191,50 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	8
<b>WC:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 95,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	370.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



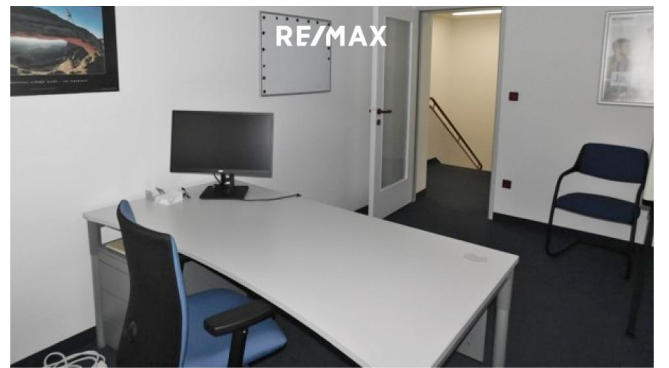
### Günther Mamoser

RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck  
Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

H +43 676 51 69 440  
F +43 7672 22 1 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX



## Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss einer viergeschossigen Wohnhausanlage mit straßenseitiger Ausrichtung. Die Gesamtfläche beläuft sich auf 191,50 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich das Kundenbüro, ein Besprechungsraum und Sanitäranlagen. Im Obergeschoss befindet sich ein großer Besprechungsraum (Schulungsraum), vier weitere Einzelbüros, eine Teeküche und Sanitäranlagen. Das Objekt wird mit einem unbefristeten Mietvertrag verkauft, ein Kündigungsverzicht von 3 Jahren wird angeboten. Der Mietvertrag wird gleichzeitig mit dem Verkauf des Geschäftslokals vom Käufer unterfertigt. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 95.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse C

Heizwärmebedarf: