

Neubau-Doppelhaushälfte in Atzbach



Aussennansicht

Objektnummer: 1637_2867

Eine Immobilie von RE/MAX ImmoCenter in Vöcklabruck

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dreschergasse
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4904 Atzbach
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	122,82 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 37,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	379.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Andreas Reindl, akad. IM univ.

RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

H +43 699 10 77 10 71
F +43 7672 22 1 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Neubau - Doppelhaushälfte in absolut ruhiger Lage im Zentrum von Atzbach. Eine Top-Lage. Hier wohnen Sie abseits von Lärm und Streß, weg von der Bundesstraße, in einer kleinen Wohnsiedlung, nur umgeben von einigen Einfamilienhäusern und Natur und Sonne pur. Das Haus ist außen fertig und befindet sich im Inneren in belagsfertigem Zustand. Wünschen Sie eine schlüsselfertige Ausstattung, so ist Ihnen der Bauherr gerne behilflich. Dabei werden tagesaktuelle Preise bei Böden, Fliesen, etc weiterverrechnet. Egal welche Leistungen Sie selber erbringen möchten, hier wird jede Ausbauleistung detailliert abgerechnet. Ebenfalls beinhaltet sind die Anschlussgebühren für Wasser/Kanal, Fernwärme, Strom und Verkehrsflächenbeitrag Auf 123 m² finden Sie ausreichend Platz; auch für eine größere Familie. Im Gegensatz zu den meisten vergleichbaren Häusern haben diese Häuser 4 Schlaf-Büro-Gästezimmer. Sie haben hier im Erdgeschoß noch einen zusätzlichen Raum. Bei den Innenaufnahmen und beim Video handelt es sich um ein baugleiches Haus in schlüsselfertiger Ausstattung, das nur geringfügig vom Projekt in Atzbach abweicht. Übrigens: Die Häuser werden provisionsfrei für den Käufer verkauft. Unser Vermittlungshonorar übernimmt der Bauherr. Bitte beachten Sie auch die Finanzierungsbeispiele unseres unabhängigen Finanzierungspartners. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 37.4

darf: kWh/(m²a)

Klasse Heizw B

ärmebedarf:

Faktor Gesa 0.68

mtenergieeffiz

ienz:

Klasse Faktor A+

Gesamtenergi

eeffizienz: