

Schönes zentrales Baugrundstück ohne Bauzwang



Grundstück

Objektnummer: 1644_3211

Eine Immobilie von RE/MAX Plus in St. Pölten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3192 Hohenberg
Zimmer:	6
Kaufpreis:	63.120,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Ihrybauer

RE/MAX Plus in St. Pölten
Neugebäudeplatz 12
3100 St. Pölten

H +43 650/271 22 21
F +43 2742/23 100 - 9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieses Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 789 m² befindet sich in einer ruhigen Wohngegend im malerischen Ort Hohenberg. Eingebettet in eine wunderschöne Naturlandschaft mit Bergen und zahlreichen Wanderwegen, bietet das Grundstück den idealen Ort für Naturliebhaber und alle, die die Ruhe des Landlebens schätzen. Lage: Hohenberg liegt nur etwa 45 Minuten von der Landeshauptstadt St. Pölten und ca 15 Minuten von der Bezirkshauptstadt Lilienfeld entfernt ohne dass Sie auf die Vorzüge eines beschaulichen und naturnahen Lebensstils verzichten müssen. Schulen, Ärzte sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung und sind einfach erreichbar. Erschließung: Anbindung an die Strom- und Kanalleitung sowie an den Ortswasseranschluss möglich. Das Grundstück ist bestens geeignet, um Ihre individuellen Bauvorstellungen zu verwirklichen. Die notwendige Infrastruktur ist in greifbarer Nähe und eine Erschließung kann problemlos Sonstiges: Es besteht zudem die Möglichkeit, ein daneben befindliches Haus separat oder auch das Haus mit großen Grund zu erwerben. Weitere Informationen hierzu finden Sie unter: - Haus mit kleinem Grund: www.remax.at/1644/3210 - Nur das Grundstück: www.remax.at/1644/3209 Zusammenfassung: Dieses Grundstück bietet eine einmalige Gelegenheit, Ihren Traum vom Eigenheim in einer naturnahen und ruhigen Umgebung zu realisieren. Die wunderschöne Lage, kombiniert mit der Nähe zu Lilienfeld, macht dieses Grundstück zu einem idealen Rückzugsort, der dennoch gute Infrastruktur in der Umgebung aufweist. Zögern Sie nicht und sichern Sie sich noch heute Ihren Platz in dieser idyllischen Umgebung! Kontakt: Kontaktieren Sie uns gerne, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr Traumgrundstück in Hohenberg zu präsentieren.

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen natürlich gerne zur Verfügung: Alexandra Ihrybauer RE/Max Plus Immobilienservice GmbH 0650/2712221

Bitte beachten Sie dass dieses Objekt auf Fremdplattformen nur temporär angezeigt wird. Sie finden ALLE aktuellen Objekte IMMER auf "www.remax.at", und neue Objekte sehen Sie FRÜHER!