

Einfamilienhaus in St. Georgen



Vorderansicht

Objektnummer: 1644_3203

Eine Immobilie von RE/MAX Plus in St. Pölten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3151 St. Georgen am Steinfeld
Baujahr:	ca. 1951
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	79,00 m ²
Nutzfläche:	87,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 135,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,53
Kaufpreis:	290.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



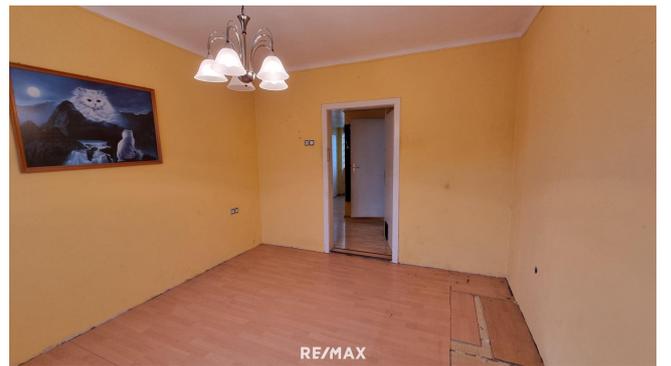
Alexandra Ihrybauer

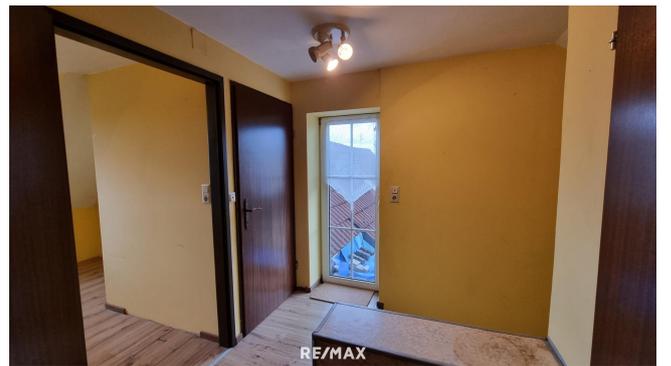
RE/MAX Plus in St. Pölten
Neugebäudeplatz 12
3100 St. Pölten

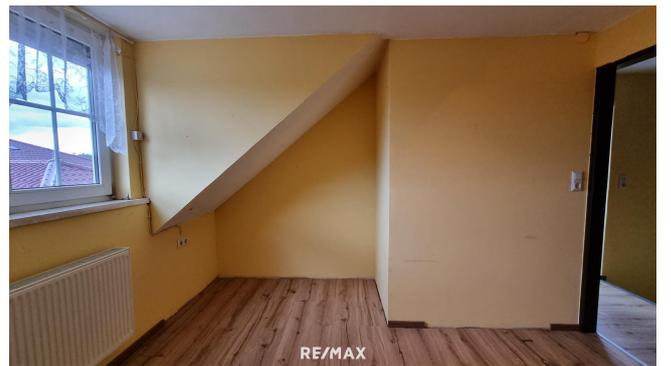
H +43 650/271 22 21





















RE/MAX
Exemplar, nicht realisierbar



RE/MAX
Exemplar, nicht realisierbar



RE/MAX

Exposéplan, nicht maßstäblich

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus befindet sich in ruhiger Siedlungslage von St. Georgen und bietet viel Platz für Familien und Handwerker mit Visionen. Das Haus erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 72 m² auf einem 661 m² großen Grundstück und verfügt über viel Potenzial, Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem Eingangsbereich der in den Flur und in die verschiedenen Räume führt. Hier finden Sie eine gemütliche Küche mit Sitzecke und den Zugang zum großen Wohnzimmer. Ein weiteres Zimmer, ein praktischer Abstellraum sowie ein Badezimmer mit Badewanne und ein separates WC runden das Raumangebot im Erdgeschoss ab. Über eine Treppe gelangen Sie ins Obergeschoss, das zwei weitere Zimmer sowie ein separates WC beherbergt. Hier befindet sich auch der Zugang zum Dachboden, der zusätzlichen Stauraum bietet. Das Haus ist unterkellert, ein Raum wird derzeit als Kellerstüberl und ein weiterer als Abstellraum genutzt. Eine geräumige Garage bieten Ihnen weitere Nutzungs- und Lagermöglichkeiten. Der schöne Garten mit Grillplatz und Gartenhütte lädt zum Entspannen und Gärtnern ein. Die ruhige Siedlungslage in St. Georgen bietet eine hervorragende Lebensqualität in einer naturnahen Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar, was den Alltag bequem und unkompliziert gestaltet. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Zwischen Verkäufer/Vermieter und Makler besteht ein persönliches Naheverhältnis. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 135.0
bedarf: kWh/(m²a)
Klasse Hei D
zwärmebed
arf:
Faktor Ges 1.53
amtenergie
effizienz:
Klasse C
Faktor Ges
amtenergie
effizienz:

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen natürlich gerne zur Verfügung: Alexandra Ihrybauer
RE/Max Plus Immobilienservice GmbH 0650/2712221

Bitte beachten Sie dass dieses Objekt auf Fremdplattformen nur temporär angezeigt wird. Sie finden ALLE aktuellen Objekte IMMER auf "www.remax.at", und neue Objekte sehen Sie FRÜHER!