

Eigentumswohnung in Wagram



Wohnzimmer

Objektnummer: 1644_3165

Eine Immobilie von RE/MAX Plus in St. Pölten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	ca. 1975
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	87,27 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	220.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

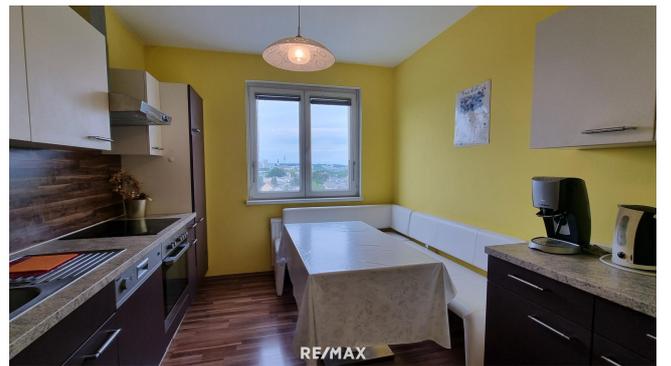


Stephan Hornacek

RE/MAX Plus in St. Pölten
Neugebäudeplatz 12
3100 St. Pölten

H +436641582801
F +43274223100-9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









RE/MAX Experten, mit Leidenschaft

Objektbeschreibung

Diese charmante Eigentumswohnung im ruhigen Stadtteil Wagram in St. Pölten bietet im 7. Stock (mit Lift) eine Wohnfläche von ca. 87 m² und vereint Komfort mit einer praktischen Raumaufteilung. Vom Eingangsbereich gelangen Sie über den zentralen Flur in alle Räume der Wohnung. Der Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum und Ordnung. Die separate Toilette ist praktisch gelegen und das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet – perfekt für entspannende Momente nach einem langen Tag. Die Küche, ausgestattet mit einer gemütlichen Essecke, liegt direkt neben dem geräumigen Wohnzimmer, welches den Zugang zur ersten Loggia bietet. Hier können Sie Ihren Morgenkaffee genießen oder den Tag in Ruhe ausklingen lassen. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie in die beiden Schlafzimmer. Eines der Schlafzimmer verfügt über einen eigenen Zugang zur zweiten Loggia, ideal für ruhige Stunden im Freien. Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum, sodass Sie alle Ihre Habseligkeiten ordentlich verstauen können. Nach Wunsch kann ein PKW-Abstellplatz über die Hausverwaltung angemietet werden. Lage Die Wohnung befindet sich in einer schönen Ruhelage in Wagram, einem der begehrtesten Stadtteile von St. Pölten. Trotz der ruhigen Umgebung finden Sie alles Notwendige in der Nähe: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese wunderbare Wohnung persönlich zeigen zu dürfen.

gemäß gese
tzlichem
Erfordernis:
He27.
iz 0 k
wäW
rm h/(
eb m²
ed a)
arf
:
KI B
as
se
He
iz
wä
rm
eb
ed
arf
:

Bitte beachten Sie dass dieses Objekt auf Fremdplattformen nur temporär angezeigt wird. Sie finden ALLE aktuellen Objekte IMMER auf "www.remax.at", und neue Objekte sehen Sie FRÜHER!