

## Grundstück in Dürnrohr



1.) Drohnenfoto

**Objektnummer: 1644\_3000**

**Eine Immobilie von RE/MAX Plus in St. Pölten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3435 Dürnrohr
<b>Kaufpreis:</b>	300.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

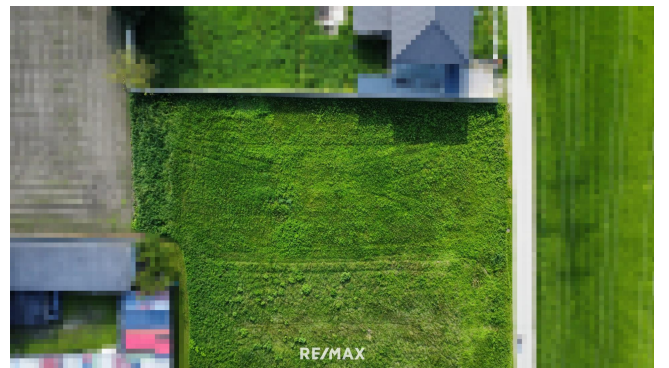
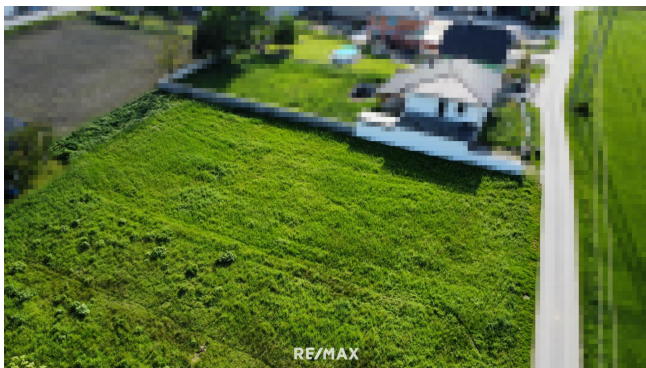


### **Andreas Schlögl**

RE/MAX Plus in St. Pölten  
Neugebäudeplatz 12  
3100 St. Pölten

H +43 699/181 19 904  
F +43 2742/23 100 - 9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

**Großes Baugrundstück in ruhiger Lage** Zum Verkauf steht dieses 1396 m<sup>2</sup> große Baugrundstück mit der Widmung BAULAND - WOHNGEBIET Da es seitens der Gemeinde keinen Bebauungsplan gibt, gelten hier die Bestimmungen der NÖ Bauordnung. Es gibt zu dem Grundstück aktuell eine aufrechte Baubewilligung für ein luxuriöses Einfamilienhaus welches aber vom aktuellen Eigentümer nicht begonnen wurde. Ebenfalls wurde vor kurzem ein neues Bauvorhaben mit 2 Doppelhäusern eingereicht welches noch von der Gemeinde geprüft wird. Ein sehr interessantes und großes Baugrundstück für eine Familie mit großem Gartenwunsch oder einem Bauträger der hier ein Projekt entwickeln möchte. Es besteht kein Bauzwang. Gerne zeige ich Ihnen dieses Grundstück persönlich damit Sie sich von der Umgebung ein Bild machen können.

Bitte beachten Sie dass dieses Objekt auf Fremdplattformen nur temporär angezeigt wird. Sie finden ALLE aktuellen Objekte IMMER auf "[www.remax.at](http://www.remax.at)", und neue Objekte sehen Sie FRÜHER!