

303 m² Lagerhalle



Außenansicht1

Objektnummer: 1644_2722

Eine Immobilie von RE/MAX Plus in St. Pölten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3150 Wilhelmsburg
Nutzfläche:	303,00 m ²
Lagerfläche:	303,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 182,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,92
Gesamtmiete	1.563,48 €
Kaltmiete (netto)	1.060,50 €
Kaltmiete	1.302,90 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Mag. Bernhard Baumgartner, MBA akad. IM

RE/MAX Plus in St. Pölten
Neugebäudeplatz 12
3100 St. Pölten

H +43 2742 23100 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Lagerhalle zu vermieten! Die Lagerhalle hat eine Gesamtgröße von 303 m². Strom- sowie Wasseranschluss ist vorhanden. Bauland Kerngebiet. Profitieren Sie von etwaigen Synergien mit den Nachbarmietern! Vermietung mit 6-monatiger Kündigungsfrist (beidseitig). Für weitere Informationen stehen stehee ich gerne zur Verfügung und freue mich auf Ihre Anfrage. Angabe

n
gemäß
gesetzli
chem Er
forderni
s:
M€ 1 z
ie 0 z
te 6 gl
0,2
5 0
%
U
St
.
B € 2 z
et 4 z
ri 2,gl
e 4 2
b 0
s %
k U
o St
st .
e
n
U € 2
m 6
s 0,
at 5
z 8
st
e
u
er

G € 1
e 5
s 6
a 3,
m 4
tb 8
et
ra
g

H 1
ei 8
z 2.
w 0
ärk
mW
e h/
b (
e m
d 2a
ar)
f:
KIE
a
s
s
e
H
ei
z
w
är
m
e
b

e
d
ar
f:
F 0.
a 9
kt 2
or
G
e
s
a
m
te
n
er
gi
e
ef
fi
zi
e
n
z:
KIB
a
s
s
e
F
a
kt
or
G
e
s
a
m
te
n
er
gi
e
ef

fi
zi
e
n
z:

Ich freue mich auf Ihren Anruf und stehe für Fragen und Besichtigungen gerne zur Verfügung:
Mag. Bernhard Baumgartner, MBA akad. IM RE/MAX Plus St. Pölten 0676/702 77 04

Bitte beachten Sie dass dieses Objekt auf Fremdplattformen nur temporär angezeigt wird. Sie finden ALLE aktuellen Objekte IMMER auf "www.remax.at", und neue Objekte sehen Sie FRÜHER!