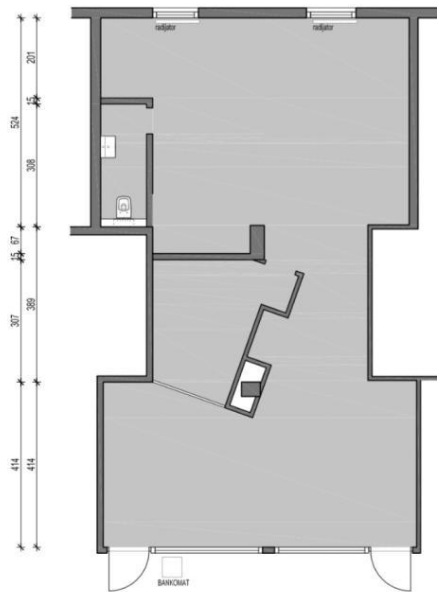


# Geschäftslokal in sehr guter Lage gegenüber Schule zu vermieten



Plan

**Objektnummer: 1647\_2227**

**Eine Immobilie von RE/MAX Homes in Zell am See**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5700 Zell am See
<b>Baujahr:</b>	1972
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	93,00 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	93,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 134,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	1.499,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.499,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.499,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Anita Petrovic MBA

RE/MAX Homes in Zell am See  
Brucker Bundesstr. 5  
5700 Zell am See

T +43(0) 6542 72 141 11212100  
H +43 699/11212100  
F +43 6542/47137

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Modernes Geschäftslokal in Toplage – flexibel anpassbar nach Ihren Wünschen! Sichern Sie sich ein attraktives Geschäftslokal in bester Lage von Schüttdorf, direkt gegenüber einer Schule und inmitten einer belebten Wohn- und Ferienwohnungsgegend. Die ca. 90 m<sup>2</sup> große Fläche wird aktuell generalsaniert (neue Fenster, neue Wände und Böden) und kann noch individuell nach Ihren Bedürfnissen gestaltet werden – ideal für einen Beauty-Salon, Friseur, Physiotherapeuten, Verkauf und vieles mehr! Ihre Vorteile: • Perfekte Frequenzlage: Hohe Sichtbarkeit und Laufkundschaft, Restaurant und Bäckerei in unmittelbarer Nähe • Flexibilität: Es besteht die Möglichkeit, das Lokal zu unterteilen und/oder auch nur einen Teil anzumieten zB für Kosmetikerin und Friseur • Große Fensterfronten: Hervorragende Sichtbarkeit und Platz für Ihre Werbung – ein beleuchtetes Werbeschild kann angebracht werden. • Parkplätze: Ausreichend Kundenparkplätze direkt vor und hinter dem Haus auf der Allgemeinfläche. Die Miete ist ab Mitte Oktober oder spätestens ab Dezember 2024 möglich. Nutzen Sie die Chance und gestalten Sie Ihr Geschäftslokal genau nach Ihren Vorstellungen! Informieren Sie sich direkt bei mir und rufen Sie mich an unter 0699 11212100. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete € 1499

Umsatz € 0

steuer

-----  
Gesamt€ 1499

betrag  
-----

-----  
Heizwä 134.0 k

rmebed Wh/(m<sup>2</sup>

arf: a)

Klasse D

Heizwä

rmebed

arf: