

**TOP DEAL - Anleger aufgepasst! Wohnung in Zell am See/  
Schüttdorf zu kaufen!**



Wohnraum/ living room

**Objektnummer: 1647\_2220**

**Eine Immobilie von RE/MAX Homes in Zell am See**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5700 Zell am See
<b>Baujahr:</b>	ca. 1979
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	72,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	3,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	60,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	299.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Yvonne Kuhlmann**

RE/MAX Homes in Zell am See





## Objektbeschreibung

Familienfreundliche Erdgeschosswohnung mit Loggia und vielen Extras Wohnfläche: 72 m<sup>2</sup> Loggia: 4,50 m<sup>2</sup> Zimmer: 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche Sanitärräume: Bad mit Badewanne, separates WC Extras: Abstellraum, großer Vorraum, Stauraum im Dachgeschoss, allgemeiner Wasch- und Trockenraum im Dachgeschoss, Autoabstellplatz direkt vorm Haus Verkauf: Voll möbliert Diese familienfreundliche Erdgeschosswohnung in Schüttdorf, einem charmanten Ortsteil von Zell am See, bietet alles, was das Herz begehrt, und ist bereit für den sofortigen Einzug. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 77 m<sup>2</sup> und einer zusätzlichen Loggia von 4,50 m<sup>2</sup> haben Sie ausreichend Platz für Ihre Familie. Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem großen Vorraum empfangen, der Ihnen reichlich Platz für Garderobe und Stauraum bietet. Der praktische Abstellraum ergänzt die vorhandenen Staumöglichkeiten perfekt. Das Herzstück der Wohnung ist das helle Wohnzimmer mit direktem Ausgang zur gemütlichen Loggia. Hier können Sie entspannte Stunden genießen. Die voll ausgestattete Küche bietet genügend Platz für kulinarische Kreationen und ist ideal für gemeinsames Kochen mit der Familie. Zwei gemütliche Schlafzimmer bieten genügend Rückzugsorte für Eltern und Kinder. Das moderne Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet und lädt zum Entspannen ein. Ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort. Ein weiteres Highlight der Wohnung ist der dazugehörige Stauraum im Dachgeschoss sowie der allgemeine Wasch- und Trockenraum, der ebenfalls im Dachgeschoss zu finden ist. Ein eigener Autoabstellplatz direkt vorm Haus rundet das Angebot ab. Die Wohnung wird voll möbliert verkauft, sodass Sie nur Ihre Koffer packen und einziehen müssen. Profitieren Sie von einer perfekt ausgestatteten Wohnung und einem angenehmen Wohnkomfort in bester Lage. Lage: Diese attraktive Wohnung befindet sich in Schüttdorf, einem idyllischen Ortsteil von Zell am See, der Bezirkshauptstadt. Die Nähe zum See und die wunderschöne Umgebung machen diesen Standort besonders attraktiv. Genießen Sie die Natur und die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten, die Ihnen die Region bietet. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Diese Traumwohnung in Seenähe wartet auf Sie und Ihre Familie! Family-Friendly Ground Floor Apartment with Loggia and Many Extras Living Area: 72 m<sup>2</sup> Loggia: 4.50 m<sup>2</sup> Rooms: 2 bedrooms, living room, kitchen Sanitary Facilities: Bathroom with bathtub, separate toilet Extras: Storage room, large entrance hall, storage space in the attic, communal laundry and drying room in the attic, parking space directly in front of the house For Sale: Fully furnished This family-friendly ground floor apartment in Schüttdorf, a charming district of Zell am See, offers everything your heart desires and is ready for immediate move-in. With a generous living area of 72 m<sup>2</sup> and an additional loggia of 4.50 m<sup>2</sup>, you have plenty of space for your family. Upon entering the apartment, you will be welcomed by a large entrance hall that provides ample space for coats and storage. The practical storage room perfectly complements the existing storage options. The heart of the apartment is the bright living room with direct access to the cozy loggia. Here, you can enjoy relaxing hours. The fully equipped kitchen offers enough space for culinary creations and is ideal for cooking together with the family. Two cozy bedrooms provide sufficient retreats for parents and children. The modern bathroom is equipped with a bathtub and invites you to relax. A separate toilet adds extra convenience. Another highlight of the apartment is the associated storage space in the attic, as

well as the communal laundry and drying room, also located in the attic. A private parking space directly in front of the house rounds off the offer. The apartment is being sold fully furnished, so you only need to pack your bags and move in. Benefit from a perfectly equipped apartment and pleasant living comfort in a prime location. Location: This attractive apartment is located in Schüttdorf, an idyllic district of Zell am See, the district capital. The proximity to the lake and the beautiful surroundings make this location particularly attractive. Enjoy nature and the diverse leisure opportunities that the region offers. Don't hesitate and schedule a viewing appointment today. This dream apartment near the lake is waiting for you and your family!

Angaben  
gemäß  
gesetzlich  
en Erfordernis  
:  
6  
0  
.  
6  
k