

Luxuriöse Wohnung - eigene Dachterrasse mit Pool und Meerblick!



Hausansicht

Objektnummer: 1647_2206

Eine Immobilie von RE/MAX Homes in Zell am See

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	23235 Vrsi
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	83,57 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	385.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Anita Petrovic MBA

RE/MAX Homes in Zell am See
Brucker Bundesstr. 5
5700 Zell am See

T +43(0) 6542 72 141 11212100
H +43 699/11212100





Objektbeschreibung

Luxuriöse Wohnung mit eigener Dachterrasse, Privatpool, Outdoor Küche und Meerblick! Willkommen in Ihrer Traumwohnung in Vrši, Kroatien. Eigenschaften: - Die Wohnfläche beträgt 83,57 m². - 4 geräumige Zimmer, perfekt für Familien oder Paare, die nach zusätzlichem Platz suchen. - 2 elegant gestaltete Badezimmer, ausgestattet mit hochwertigen Armaturen und modernen Annehmlichkeiten. - ein Balkon mit 29 m² - Eine großzügige Dachterrasse (ca. 49 m²) mit Outdoor Küche und einem privaten Pool, die einen malerischen Blick auf das umliegende Meer und die Küstenlandschaft bietet, ideal für Grill Abende im Freien oder entspannte Stunden in der Sonne. - Zwei bequeme Abstellplätze für Ihr Auto, der Ihnen Komfort und Sicherheit bietet. Weitere Highlights: - Erstbezug: Tauchen Sie als erster Bewohner in dieses exklusive Penthouse ein und gestalten Sie es nach Ihren persönlichen Vorstellungen. - Neubau 2025: Genießen Sie modernes Design und hochwertige Bauqualität in einer erstklassigen Immobilie. Diese luxuriöse Wohnung bietet Ihnen ein außergewöhnliches Wohngefühl und eine privilegierte Lage nahe dem charmanten Zadar. Erleben Sie das Beste, was die kroatische Küste zu bieten hat, und machen Sie dieses Penthouse zu Ihrem neuen Zuhause. Luxurious apartment with roof terrace and private pool! Welcome to your dream apartment in Vrši, a charming coastal village near Zadar, Croatia. This stunning penthouse offers you the ultimate living comfort and unparalleled quality of life. Features: - the living area is about 83,57 m². - 4 spacious rooms, perfect for families or couples seeking additional space. - 2 elegantly designed bathrooms, equipped with high-quality fixtures and modern amenities. - A generous roof terrace (approx. 49 m²) with outdoor kitchen and a private pool, which offers a picturesque view on the surrounding sea and the coastal landscape, ideal for barbecue evenings outdoors or relaxing hours in the sun. - Two convenient parking spaces for your car, providing comfort and security. Additional Highlights: - First occupancy: Be the first resident to immerse yourself in this exclusive penthouse and tailor it to your personal preferences. - Year of construction 2025: Enjoy modern design and high-quality construction in a premium property. This luxurious apartment offers you an exceptional living experience and a privileged location near charming Zadar. Experience the best that the Croatian coast has to offer and make this penthouse your new home. Luksuzni apartman s krovnom terasom i privatnim bazenom! Dobrodošli u svoj san stan u Vrši, šarmantnom primorskom selu u blizini Zadra, Hrvatska. Ovaj impresivan penthouse nudi vam ultimativnu udobnost stanovanja i neusporedivu kvalitetu života. Podaci: - Stambena površina iznosi 83,57m². - 4 prostrane sobe, savršene za obitelji ili parove koji traže dodatni prostor. - 2 elegantno dizajnirane kupaonice, opremljene visokokvalitetnim armaturama i modernim sadržajima. - Prostrana krovna terasa (ca 49 m²) s vanjskom kuhinjom i privatnim bazenom s kojeg se pruža slikovit pogled na more s pogledom na okolno more i obalni krajolik, idealan za večeri roštilja na otvorenom ili opuštajuće sate na suncu. - Dva praktična parkirna mjesta za vaš automobil, pružaju udobnost i sigurnost. Dodatni podaci: - Prvo useljenje: Ovaj ekskluzivni penthouse prilagodite svojim osobnim preferencijama. - Godina izgradnje 2025: Uživajte u modernom dizajnu i visokokvalitetnoj gradnji u prvoklasnom objektu. Ovaj luksuzni stan u potkrovlju nudi vam izvanredno iskustvo stanovanja i privilegiranu lokaciju u blizini šarmantnog Zadra. Doživite najbolje što hrvatska obala nudi i ovaj penthouse pretvorite u svoj novi dom.