

**NEUER PREIS!! 5 Zimmer Wohnung mit Garten und Carport in Uttendorf zu verkaufen**



Küche/ kitchen

**Objektnummer: 1647\_2201**

**Eine Immobilie von RE/MAX Homes in Zell am See**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5723 Uttendorf
<b>Baujahr:</b>	ca. 2016
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	126,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	275,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 48,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	375.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Yvonne Kuhlant**

RE/MAX Homes in Zell am See  
Brucker Bundesstr. 5  
5700 Zell am See

T +43(0) 6542 72 141 72141  
H +43 699 150 150 08





## Objektbeschreibung

Wir bieten eine großzügige 5-Zimmer-Wohnung in einem Zweiparteienhaus in Uttendorf, einem idyllischen Ort im Oberpinzgau. Die 2016 erbaute Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine Wohnfläche von ca. 126 m<sup>2</sup>. Raumaufteilung: Obergeschoss: Vorraum Offener Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche Direkter Zugang von der Küche zur Terrasse Schlafzimmer Badezimmer mit hochwertigen Sanitäreinrichtungen Praktischer Abstellraum Dachgeschoss: Drei weitere helle Zimmer, die flexibel als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Büro genutzt werden können Außenbereich: Ein gepflegter Garten gehört ebenfalls zur Wohnung. Zudem gibt es eine kleine Gartenhütte, einen schönen gemütlichen Platz der zum Grillen und Entspannen einlädt. Zusätzliche Ausstattung: Carport direkt vor dem Wohnhaus Lage: Die Wohnung befindet sich in Uttendorf, einem charmanten Ort im Oberpinzgau. Die ruhige und naturnahe Umgebung bietet eine hohe Lebensqualität und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar. Besonderheiten: Neubau von 2016 Hochwertige Ausstattung Großzügige Raumaufteilung Gartenanteil mit Gartenhütte Carport Kontakt: Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren! Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Uttendorf und genießen Sie Wohnkomfort in einer malerischen Umgebung! We offer a spacious 5-room apartment in a two-family house in Uttendorf, a picturesque village in Oberpinzgau. The apartment, built in 2016, spans two floors and provides a living area of approximately 126 m<sup>2</sup>. Room layout: Upper floor: Entrance hall Open living/dining area with modern fitted kitchen Direct access from the kitchen to the terrace Bedroom Bathroom with high-quality sanitary facilities Practical storage room Attic floor: Three additional bright rooms that can be flexibly used as children's rooms, guest rooms, or offices Outdoor area: The apartment also includes a well-maintained garden. Additionally, there is a small garden shed and a lovely cozy spot ideal for barbecuing and relaxing. Additional features: Carport directly in front of the house Location: The apartment is located in Uttendorf, a charming village in Oberpinzgau. The peaceful and natural surroundings offer a high quality of life and numerous leisure opportunities. Shops, schools, and public transport are conveniently accessible. Special features: Newly built in 2016 High-quality fittings Generous room layout Garden area with garden shed Carport Contact: For further information or to arrange a viewing appointment, please do not hesitate to contact us! Discover your new home in Uttendorf and enjoy comfortable living in a picturesque setting!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:  
Heizwärmebedarf: 48.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heizwärmebedarf: C