

NEUER PREIS! Wohnen in Seenähe



Wohnzimmer / living room

Objektnummer: 1647_2195

Eine Immobilie von RE/MAX Homes in Zell am See

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Baujahr:	1978
Wohnfläche:	56,00 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	46,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,86
Kaufpreis:	199.900,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

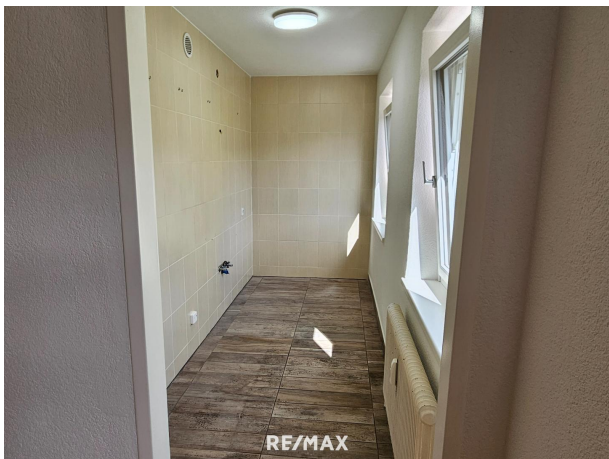


Yvonne Kuhlant

RE/MAX Homes in Zell am See
Brucker Bundesstr. 5
5700 Zell am See

T +43(0) 6542 72 141 72141
H +43 699 150 150 08

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in Zell am See mit Seenähe und zeitgemäßem Komfort
Willkommen in Ihrer neuen Wohnoase in Zell am See! Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen nicht nur eine begehrte Lage in unmittelbarer Nähe zum malerischen See, sondern auch ein behagliches Ambiente und praktische Annehmlichkeiten. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 56 m² und dem Baujahr 1978 verbindet diese Wohnung den zeitlosen Charme der Architektur mit modernem Wohnkomfort. Einladend gestaltet sich der Wohnbereich, der genügend Raum für Entspannung und geselliges Beisammensein bietet. Die angrenzende Küche lädt zum Kochen ein. Das Schlafzimmer bietet eine ruhige Rückzugsmöglichkeit und ist ausreichend dimensioniert, um Ihren persönlichen Rückzugsort zu gestalten. Das Badezimmer ist mit einer Dusche sowie einer praktischen Waschmaschine ausgestattet, während eine separate Toilette für zusätzlichen Komfort sorgt. Ein geräumiger Vorraum begrüßt Sie beim Betreten der Wohnung und bietet Platz für Garderobe und Schuhe. Ein Kellerabteil steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung, um zusätzlichen Stauraum zu schaffen. Ihr zugeordneter Parkplatz garantiert Ihnen bequemes Parken direkt vor Ihrer Haustür. Des Weiteren stehen Ihnen allgemeine Räumlichkeiten wie ein Fahrrad- und Trockenraum zur Verfügung, um Ihren Alltag noch komfortabler zu gestalten. Die Lage dieser Wohnung ist ein weiteres Highlight: Nur wenige Gehminuten trennen Sie von der Uferpromenade des Sees, wo Sie die Natur genießen und die Seele baumeln lassen können. Eine Bushaltestelle in der Nähe ermöglicht Ihnen eine bequeme Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und erleichtert Ihnen die Erkundung der Umgebung. Diese Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie für ein behagliches Wohnen in Zell am See benötigen. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Cosy 2-Room Apartment in Zell am See with Proximity to the Lake and Contemporary Comfort Welcome to your new sanctuary in Zell am See! This charming 2-room apartment not only offers a coveted location in close proximity to the picturesque lake but also a cosy ambiance and practical amenities. With a generous living space of approximately 56 m² and built in 1978, this apartment combines the timeless charm of architecture with modern living comfort. The living area is invitingly designed, providing ample space for relaxation and socializing. The adjoining kitchen invites you to cook and create. The bedroom offers a peaceful retreat and is sufficiently dimensioned to create your personal haven. The bathroom is equipped with a shower and a convenient washing machine, while a separate toilet adds extra comfort. A spacious entrance hall welcomes you upon entering the apartment, providing space for wardrobe and shoes. A cellar compartment is also at your disposal to create additional storage space. Your assigned parking space guarantees convenient parking right outside your door. Furthermore, common facilities such as a bicycle and drying room are available to make your daily life even more comfortable. The location of this apartment is another highlight: Just a few minutes' walk away, you'll find the lakeside promenade where you can enjoy nature and unwind. A nearby bus stop provides convenient access to the public transportation network, making it easy to explore the surroundings. This apartment offers everything you need for comfortable living in Zell am See. Experience the advantages of this property for yourself and arrange a viewing appointment today!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 46.0 kWh/(m²a)

Faktor Gesamtenergi 0.86

effizienz: