

## Luxuriöse Penthouse-Wohnung in Vinjerac zu verkaufen!



Parkplätze

**Objektnummer: 1647\_2184**

**Eine Immobilie von RE/MAX Homes in Zell am See**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Penthouse
<b>Land:</b>	Kroatien
<b>PLZ/Ort:</b>	23247 Vinjerac
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	140,68 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	590.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

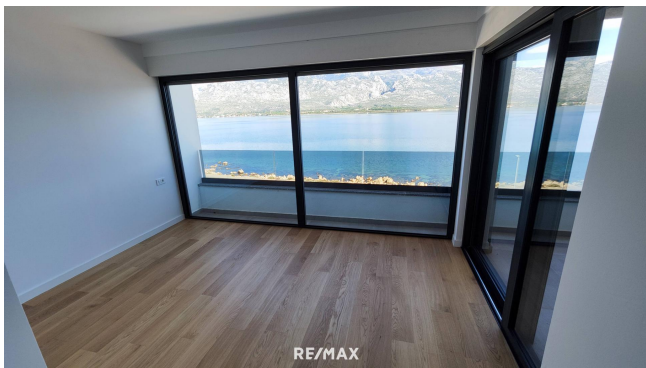
## Ihr Ansprechpartner



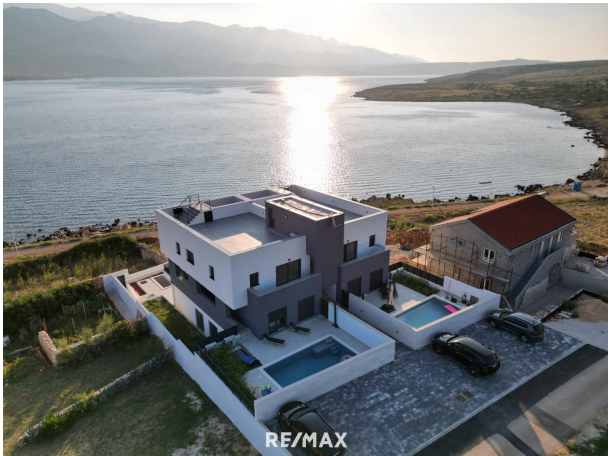
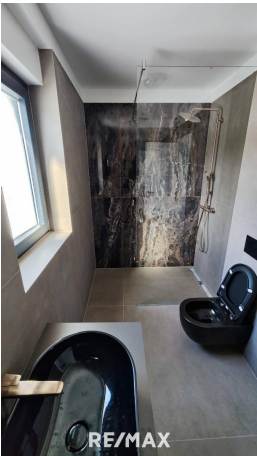
### **Anita Petrovic MBA**

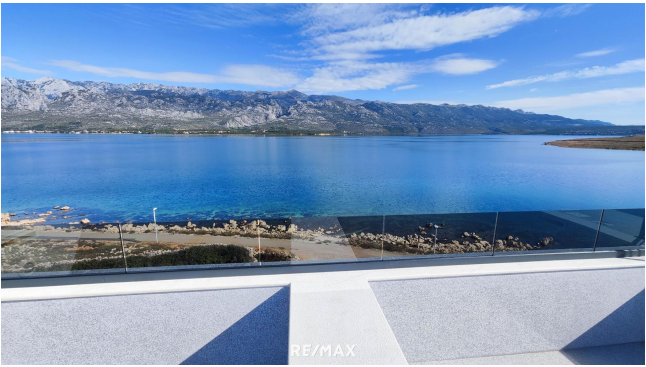
RE/MAX Homes in Zell am See  
Brucker Bundesstr. 5  
5700 Zell am See

T +43(0) 6542 72 141 11212100  
H +43 699/11212100









## Objektbeschreibung

Luxuriöse Penthouse-Wohnung mit Privatpool! Willkommen in Ihrer Traumwohnung in Vinjerac, Kroatien. Dieses atemberaubende Penthouse bietet Ihnen den ultimativen Wohnkomfort und eine unvergleichliche Lebensqualität. Eigenschaften: - Die Wohnfläche beträgt 140,68 m<sup>2</sup>. - 3 geräumige Zimmer, perfekt für Familien oder Paare, die nach zusätzlichem Platz suchen. - 2 elegant gestaltete Badezimmer, ausgestattet mit hochwertigen Armaturen und modernen Annehmlichkeiten. - Eine großzügige Terrasse, die einen malerischen Blick auf das umliegende Meer und die Küstenlandschaft bietet, ideal für gesellige Abende im Freien oder entspannte Stunden in der Sonne. - Eine beeindruckende Dachterrasse mit einem privaten Pool, wo Sie sich in luxuriöser Umgebung erfrischen und gleichzeitig die spektakuläre Aussicht genießen können. - Zwei bequeme Abstellplätze für Ihr Auto, der Ihnen Komfort und Sicherheit bietet. Weitere Highlights: - Erstbezug: Tauchen Sie als erster Bewohner in dieses exklusive Penthouse ein und gestalten Sie es nach Ihren persönlichen Vorstellungen. - Baujahr 2023: Genießen Sie modernes Design und hochwertige Bauqualität in einer erstklassigen Immobilie. Diese luxuriöse Penthouse-Wohnung bietet Ihnen ein außergewöhnliches Wohngefühl und eine privilegierte Lage nahe dem charmanten Zadar. Erleben Sie das Beste, was die kroatische Küste zu bieten hat, und machen Sie dieses Penthouse zu Ihrem neuen Zuhause. Luxurious Penthouse Apartment with Private Pool! Welcome to your dream apartment in Vinjerac, a charming coastal village near Zadar, Croatia. This stunning penthouse offers you the ultimate living comfort and unparalleled quality of life. Features: - the living area is about 140,68 m<sup>2</sup>. - 3 spacious rooms, perfect for families or couples seeking additional space. - 2 elegantly designed bathrooms, equipped with high-quality fixtures and modern amenities. - A generous terrace offering picturesque views of the surrounding sea and coastal landscape, ideal for social evenings outdoors or relaxed hours in the sun. - An impressive rooftop terrace with a private pool, where you can refresh yourself in luxurious surroundings while enjoying the spectacular views. - Two convenient parking spaces for your car, providing comfort and security. Additional Highlights: - First occupancy: Be the first resident to immerse yourself in this exclusive penthouse and tailor it to your personal preferences. - Year of construction 2023: Enjoy modern design and high-quality construction in a premium property. This luxurious penthouse apartment offers you an exceptional living experience and a privileged location near charming Zadar. Experience the best that the Croatian coast has to offer and make this penthouse your new home. Luksuzni stan u potkrovlju sa privatnim bazenom! Dobrodošli u svoj san stan u Vinjercu, šarmantnom primorskom selu u blizini Zadra, Hrvatska. Ovaj impresivan penthouse nudi vam ultimativnu udobnost stanovanja i neusporedivu kvalitetu života. Podaci: - Stambena površina iznosi 140,68 m<sup>2</sup>. - 3 prostrane sobe, savršene za obitelji ili parove koji traže dodatni prostor. - 2 elegantno dizajnirane kupaonice, opremljene visokokvalitetnim armaturama i modernim sadržajima. - Velika terasa sa slikovitim pogledom na okolno more i obalnu krajinu, idealna za druženje na otvorenom ili opušteno saće na suncu. - Impresivna krovna terasa sa privatnim bazenom, gdje se možete osvježiti u luksuznom okruženju dok uživate u spektakularnom pogledu. - Dva praktična parkirna mjesta za vaš automobil, pružaju?i udobnost i sigurnost. Dodatni podaci: - Prvo useljenje: Ovaj ekskluzivni penthouse prilagodite svojim osobnim

preferencijama. - Godina izgradnje 2023: Uživajte u modernom dizajnu i visokokvalitetnoj gradnji u prvoklasnom objektu. Ovaj luksuzni stan u potkrovlju nudi vam izvanredno iskustvo stanovanja i privilegiranu lokaciju u blizini šarmantnog Zadra. Doživite