

Förderbare Doppelhaushälfte in Högmoos zu verkaufen!



Ostseite

Objektnummer: 1647_2155

Eine Immobilie von RE/MAX Homes in Zell am See

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5660 Taxenbach
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	98,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 39,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,62
Kaufpreis:	499.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Ihr Ansprechpartner



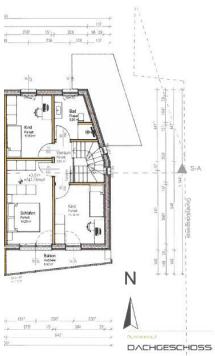
Yvonne Kuhlant

RE/MAX Homes in Zell am See
Brucker Bundesstr. 5
5700 Zell am See

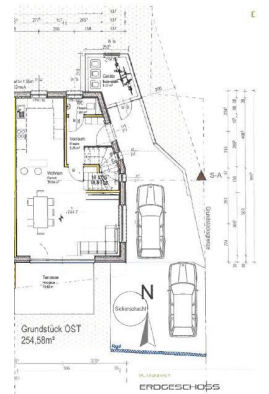
T +43(0) 6542 72 141 72141
H +43 699 150 150 08



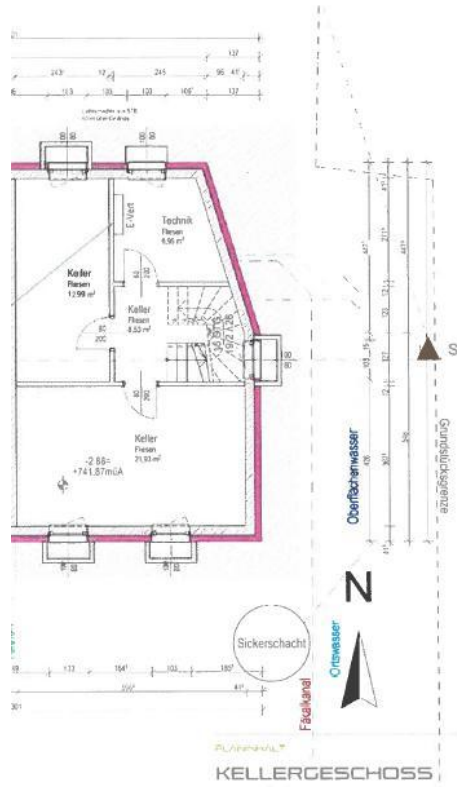




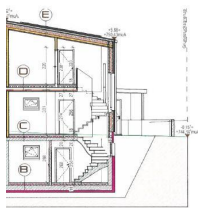
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



- | | |
|---|--|
| E | F |
| <ul style="list-style-type: none"> 1. Oberflächennasser 2. Kellerfließen 3. Kellerwand 4. Kellerdecke 5. Kellerfenster 6. Kellerfenster 7. Kellerfenster 8. Kellerfenster 9. Kellerfenster 10. Kellerfenster 11. Kellerfenster 12. Kellerfenster 13. Kellerfenster 14. Kellerfenster 15. Kellerfenster 16. Kellerfenster 17. Kellerfenster 18. Kellerfenster 19. Kellerfenster 20. Kellerfenster 21. Kellerfenster 22. Kellerfenster 23. Kellerfenster 24. Kellerfenster 25. Kellerfenster 26. Kellerfenster 27. Kellerfenster 28. Kellerfenster 29. Kellerfenster 30. Kellerfenster 31. Kellerfenster 32. Kellerfenster 33. Kellerfenster 34. Kellerfenster 35. Kellerfenster 36. Kellerfenster 37. Kellerfenster 38. Kellerfenster 39. Kellerfenster 40. Kellerfenster 41. Kellerfenster 42. Kellerfenster 43. Kellerfenster 44. Kellerfenster 45. Kellerfenster 46. Kellerfenster 47. Kellerfenster 48. Kellerfenster 49. Kellerfenster 50. Kellerfenster 51. Kellerfenster 52. Kellerfenster 53. Kellerfenster 54. Kellerfenster 55. Kellerfenster 56. Kellerfenster 57. Kellerfenster 58. Kellerfenster 59. Kellerfenster 60. Kellerfenster 61. Kellerfenster 62. Kellerfenster 63. Kellerfenster 64. Kellerfenster 65. Kellerfenster 66. Kellerfenster 67. Kellerfenster 68. Kellerfenster 69. Kellerfenster 70. Kellerfenster 71. Kellerfenster 72. Kellerfenster 73. Kellerfenster 74. Kellerfenster 75. Kellerfenster 76. Kellerfenster 77. Kellerfenster 78. Kellerfenster 79. Kellerfenster 80. Kellerfenster 81. Kellerfenster 82. Kellerfenster 83. Kellerfenster 84. Kellerfenster 85. Kellerfenster 86. Kellerfenster 87. Kellerfenster 88. Kellerfenster 89. Kellerfenster 90. Kellerfenster 91. Kellerfenster 92. Kellerfenster 93. Kellerfenster 94. Kellerfenster 95. Kellerfenster 96. Kellerfenster 97. Kellerfenster 98. Kellerfenster 99. Kellerfenster 100. Kellerfenster | <ul style="list-style-type: none"> 1. Kellerfenster 2. Kellerfenster 3. Kellerfenster 4. Kellerfenster 5. Kellerfenster 6. Kellerfenster 7. Kellerfenster 8. Kellerfenster 9. Kellerfenster 10. Kellerfenster 11. Kellerfenster 12. Kellerfenster 13. Kellerfenster 14. Kellerfenster 15. Kellerfenster 16. Kellerfenster 17. Kellerfenster 18. Kellerfenster 19. Kellerfenster 20. Kellerfenster 21. Kellerfenster 22. Kellerfenster 23. Kellerfenster 24. Kellerfenster 25. Kellerfenster 26. Kellerfenster 27. Kellerfenster 28. Kellerfenster 29. Kellerfenster 30. Kellerfenster 31. Kellerfenster 32. Kellerfenster 33. Kellerfenster 34. Kellerfenster 35. Kellerfenster 36. Kellerfenster 37. Kellerfenster 38. Kellerfenster 39. Kellerfenster 40. Kellerfenster 41. Kellerfenster 42. Kellerfenster 43. Kellerfenster 44. Kellerfenster 45. Kellerfenster 46. Kellerfenster 47. Kellerfenster 48. Kellerfenster 49. Kellerfenster 50. Kellerfenster 51. Kellerfenster 52. Kellerfenster 53. Kellerfenster 54. Kellerfenster 55. Kellerfenster 56. Kellerfenster 57. Kellerfenster 58. Kellerfenster 59. Kellerfenster 60. Kellerfenster 61. Kellerfenster 62. Kellerfenster 63. Kellerfenster 64. Kellerfenster 65. Kellerfenster 66. Kellerfenster 67. Kellerfenster 68. Kellerfenster 69. Kellerfenster 70. Kellerfenster 71. Kellerfenster 72. Kellerfenster 73. Kellerfenster 74. Kellerfenster 75. Kellerfenster 76. Kellerfenster 77. Kellerfenster 78. Kellerfenster 79. Kellerfenster 80. Kellerfenster 81. Kellerfenster 82. Kellerfenster 83. Kellerfenster 84. Kellerfenster 85. Kellerfenster 86. Kellerfenster 87. Kellerfenster 88. Kellerfenster 89. Kellerfenster 90. Kellerfenster 91. Kellerfenster 92. Kellerfenster 93. Kellerfenster 94. Kellerfenster 95. Kellerfenster 96. Kellerfenster 97. Kellerfenster 98. Kellerfenster 99. Kellerfenster 100. Kellerfenster |

SCHNITT A-A
RE/MAX

Objektbeschreibung

Einklang mit der Umwelt - Förderbare Doppelhaushälfte! Dieses Objekt ist in Holzriegel Bauweise gebaut und liegt in einem Ortsteil von Taxenbach. Das 3- geschossige Haus teilt sich in ein Erdgeschoss, Obergeschoss und Kellergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohn- Essbereich mit Küche, Vorraum, Abstellraum und eine Toilette. Vom Wohnraum hat man einen direkten Zugang zur südlich ausgerichteten Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, 2 davon mit Ausgang zum südlich ausgerichteten Balkon. Auf dieser Etage befindet sich auch das Badezimmer. Das Haus ist komplett unterkellert. Beheizt wird das Haus mit einer Luftwärmepumpe und Photovoltaik ist am Dach. Parkmöglichkeiten befinden sich direkt am Haus. Seitlich vom Haus befindet sich ein Gartengeräteraum. Man kann die Doppelhaushälfte im jetzigen Bauzustand erwerben, oder belagsfertig oder sogar schlüsselfertig. Der angebotene Kaufpreis ist bei BELAGSFERTIG. Das Haus liegt etwas außerhalb von Taxenbach im Ortsteil Högmoos. Lediglich einige Autominuten trennen Sie von Zell am See, 6 km nach Bruck a.d. Glocknerstraße. In harmony with the environment - eligible semi-detached house! This property is built in timber frame construction and is located in a district of Taxenbach. The 3-storey house is divided into a ground floor, upper floor and basement. On the ground floor there is an open living-dining area with kitchen, anteroom, storage room and a toilet. From the living room there is direct access to the south-facing terrace. On the upper floor there are 3 bedrooms, 2 of which have access to the south-facing balcony. The bathroom is also located on this floor. The house has a full basement. The house is heated with an air heat pump and photovoltaic is on the roof. There is parking space directly at the house. On the side of the house there is a garden tool room. You can purchase the semi-detached house in its current state of construction, or even ready for occupancy. The offered purchase price is at READY FOR CONSTRUCTION. The house is located just outside Taxenbach in the district of Högmoos. Only a few minutes by car separate you from Zell am See, 6 km to Bruck a.d. Glocknerstraße. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeb 39.9
edarf: kWh/(m²a)
Klasse HeizWB
ärmebedarf:
Faktor Gesa 0.62
mtenergieeffi
zienz: