

## **Förderbare Doppelhaushälfte in Högmoos zu verkaufen!**



Ostseite

**Objektnummer: 1647\_2155**

**Eine Immobilie von RE/MAX Homes in Zell am See**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Reihenhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5660 Taxenbach
<b>Baujahr:</b>	2022
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	98,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 39,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,62
<b>Kaufpreis:</b>	499.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

## Ihr Ansprechpartner



**Yvonne Kuhlant**

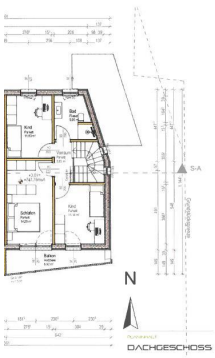
RE/MAX Homes in Zell am See  
Brucker Bundesstr. 5  
5700 Zell am See

T +43(0) 6542 72 141 72141  
H +43 699 150 150 08

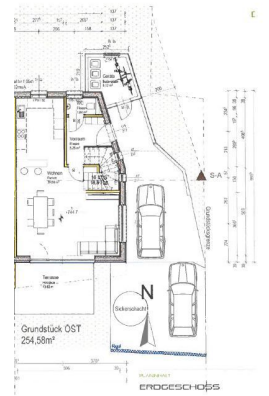




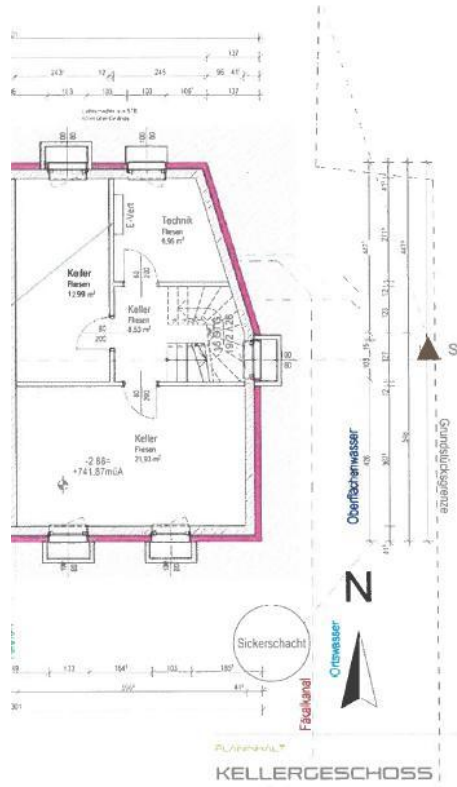




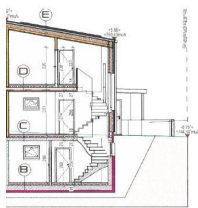
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



- |   |   |
|---|---|
| <b>E</b>  | <b>F</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Obergeschoss</li> <li>2. Obergeschoss</li> <li>3. Obergeschoss</li> <li>4. Obergeschoss</li> <li>5. Obergeschoss</li> <li>6. Obergeschoss</li> <li>7. Obergeschoss</li> <li>8. Obergeschoss</li> <li>9. Obergeschoss</li> <li>10. Obergeschoss</li> <li>11. Obergeschoss</li> <li>12. Obergeschoss</li> <li>13. Obergeschoss</li> <li>14. Obergeschoss</li> <li>15. Obergeschoss</li> <li>16. Obergeschoss</li> <li>17. Obergeschoss</li> <li>18. Obergeschoss</li> <li>19. Obergeschoss</li> <li>20. Obergeschoss</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Obergeschoss</li> <li>2. Obergeschoss</li> <li>3. Obergeschoss</li> <li>4. Obergeschoss</li> <li>5. Obergeschoss</li> <li>6. Obergeschoss</li> <li>7. Obergeschoss</li> <li>8. Obergeschoss</li> <li>9. Obergeschoss</li> <li>10. Obergeschoss</li> <li>11. Obergeschoss</li> <li>12. Obergeschoss</li> <li>13. Obergeschoss</li> <li>14. Obergeschoss</li> <li>15. Obergeschoss</li> <li>16. Obergeschoss</li> <li>17. Obergeschoss</li> <li>18. Obergeschoss</li> <li>19. Obergeschoss</li> <li>20. Obergeschoss</li> </ul> |

SCHNITT A-A  
RE/MAX



## Objektbeschreibung

Einklang mit der Umwelt - Förderbare Doppelhaushälfte! Dieses Objekt ist in Holzriegel Bauweise gebaut und liegt in einem Ortsteil von Taxenbach. Das 3- geschossige Haus teilt sich in ein Erdgeschoss, Obergeschoss und Kellergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohn- Essbereich mit Küche, Vorraum, Abstellraum und eine Toilette. Vom Wohnraum hat man einen direkten Zugang zur südlich ausgerichteten Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, 2 davon mit Ausgang zum südlich ausgerichteten Balkon. Auf dieser Etage befindet sich auch das Badezimmer. Das Haus ist komplett unterkellert. Beheizt wird das Haus mit einer Luftwärmepumpe und Photovoltaik ist am Dach. Parkmöglichkeiten befinden sich direkt am Haus. Seitlich vom Haus befindet sich ein Gartengeräteraum. Man kann die Doppelhaushälfte im jetzigen Bauzustand erwerben, oder belagsfertig oder sogar schlüsselfertig. Der angebotene Kaufpreis ist bei BELAGSFERTIG. Das Haus liegt etwas außerhalb von Taxenbach im Ortsteil Högmoos. Lediglich einige Autominuten trennen Sie von Zell am See, 6 km nach Bruck a.d. Glocknerstraße. In harmony with the environment - eligible semi-detached house! This property is built in timber frame construction and is located in a district of Taxenbach. The 3-storey house is divided into a ground floor, upper floor and basement. On the ground floor there is an open living-dining area with kitchen, anteroom, storage room and a toilet. From the living room there is direct access to the south-facing terrace. On the upper floor there are 3 bedrooms, 2 of which have access to the south-facing balcony. The bathroom is also located on this floor. The house has a full basement. The house is heated with an air heat pump and photovoltaic is on the roof. There is parking space directly at the house. On the side of the house there is a garden tool room. You can purchase the semi-detached house in its current state of construction, or even ready for occupancy. The offered purchase price is at READY FOR CONSTRUCTION. The house is located just outside Taxenbach in the district of Högmoos. Only a few minutes by car separate you from Zell am See, 6 km to Bruck a.d. Glocknerstraße. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeb 39.9  
edarf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse HeizWB  
ärmebedarf:  
Faktor Gesa 0.62  
mtenergieeffi  
zienz: