

Einfamilienhaus



Nordwestansicht

Objektnummer: 1651_4521

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4982 Obernberg am Inn
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	156,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	7,50 m ²
Heizwärmebedarf:	F 209,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,54
Kaufpreis:	220.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner

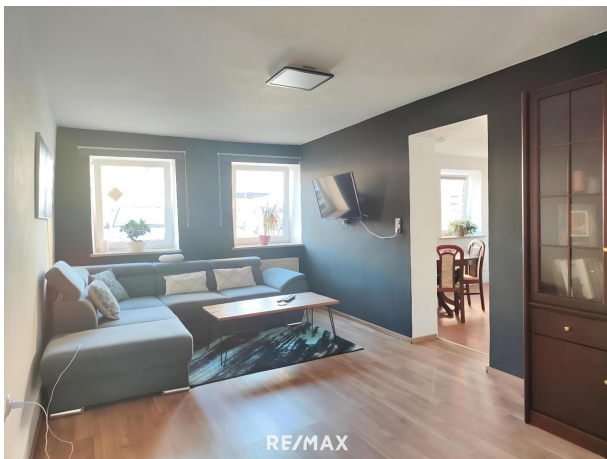


Alexandra Hartnagl

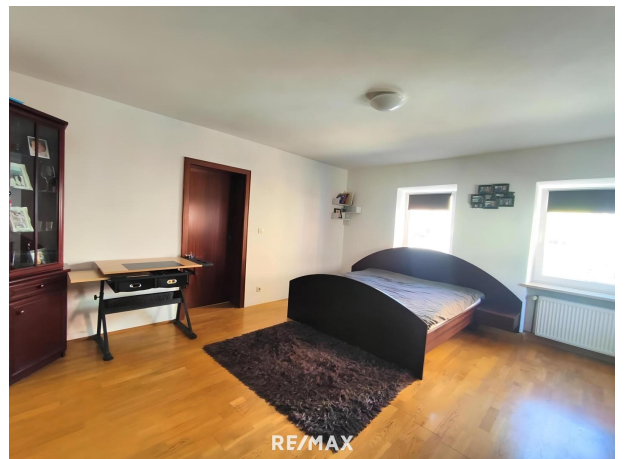
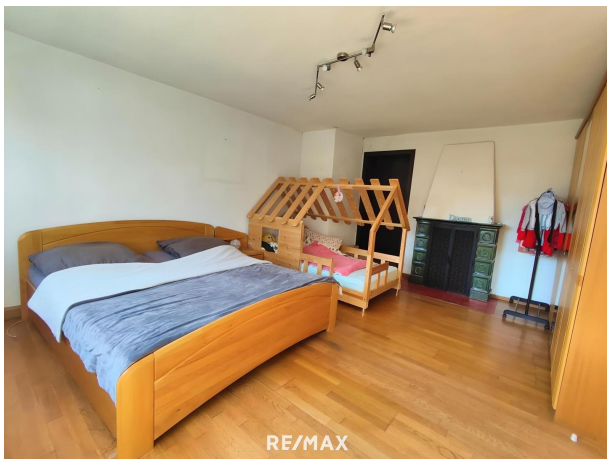
RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

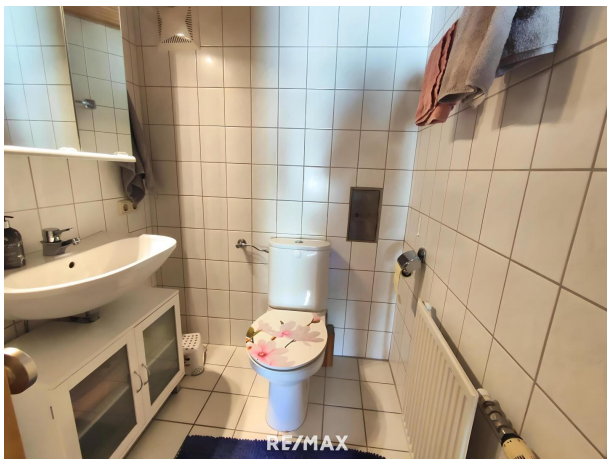
T +43/7722/22137 6640564
H +43676 6640564















RE/MAX

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus mit Garten liegt direkt am Marktplatz Obernberg am Inn. Eingebettet im Thermen Gebiet an der Österreich-Deutschen Grenze und bietet somit eine exzellente Anbindung an Städte wie Passau, Schärding und Ried im Innkreis. Obernberg am Inn bietet eine sehr gute Infrastruktur mit Geschäften des täglichen Bedarfs, Schulen und Ärzten in der Nähe. Das Haus wurde in robuster Ziegelmassivbauweise errichtet und wird mittels Ölheizung und optional mit Infrarotheizung beheizt. Die Raumaufteilung gestaltet sich wie folgt: EG: Vorraum von dem aus man in den Garten gelangt, WC, Küche, Wohnzimmer, ein weiteres Zimmer, Badezimmer, Heiz- und Tankraum OG: Vorraum mit Ausgang zum Balkon, drei Zimmer und ein Durchgangszimmer, WC Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig. Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten! Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at. Weitere Infos in unseren News: <https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>Angaben

gemäß gese
tzlichem
Erfordernis:
He 20
izw9.0
är kW
meh/(
be m²
dara)
f:
KlaF
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f:
Fa 2.5
kto4

r G
es
am
ten
erg
iee
ffiz
ien
z:
KlaE
ss
e F
akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffiz
ien
z:

Frau Alexandra Hartnagl freut sich auf Ihre Anfrage und berät Sie gerne. Sie erreichen mich unter der Mobilnummer +43 676 66 40 564 oder der Emailadresse a.hartnagl@remax-innova.at