

Schöner und sonniger Baugrund



Exposebild

Objektnummer: 1651_4520

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 5232 Kirchberg bei Mattighofen
Kaufpreis: 210.000,00 €
Provisionsangabe:

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Josef Tremel

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 61040

H +43 676 5630947

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







RE/MAX

Objektbeschreibung

Baugrundstück in 5232 Kirchberg bei Mattighofen – Idyllische Lage mit Panoramablick
Willkommen zu einem einzigartigen Baugrundstück in der malerischen Gemeinde Kirchberg bei Mattighofen. Dieses attraktive Grundstück bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr Traumhaus in einer ruhigen und naturnahen Umgebung zu verwirklichen. Mit einem unvergleichlichen Panoramablick auf die grüne Landschaft und Infrastruktur ist dieser Ort ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Beschreibung: Das Baugrundstück liegt in einer ruhigen Wohnsiedlung und ist bereits vollständig erschlossen – die Anschaffungskosten sind bereits bezahlt. Für das Grundstück wurde ein privatrechtlicher Bauzwang vereinbart, was bedeutet, dass ab dem Jahr 2024 eine Pönalzahlung von € 0,50 pro m² und ab 2025 von € 1,00 pro m² unverbauter Nettobaulandfläche fällig wird. Diese Regelung motiviert zur baldigen Bebauung und lässt Sie schnell in Ihr neues Zuhause einziehen. Panoramablick: Jeden Tag eine atemberaubende Aussicht auf die unberührte Natur genießen. Ideale Lage: Kirchberg bei Mattighofen verbindet die Ruhe des Landlebens mit der Nähe zu den urbanen Annehmlichkeiten. Lagebeschreibung: Kirchberg bei Mattighofen liegt auf einer Seehöhe von 586 Metern und gehört zum Bezirk Braunau am Inn (Innviertel) in Oberösterreich. Die Gemeinde erstreckt sich über eine Fläche von etwa 15,82 km² und zählt rund 1.291 Einwohner. Mit seinen 26 Ortschaften bietet Kirchberg sowohl ländlichen Charme als auch alle wichtigen Infrastruktureinrichtungen. Nur wenige Fahrminuten trennen Sie vom malerischen Salzburger Drei-Seen-Gebiet, das für Freizeit und Erholung bekannt ist. Exzellente Anbindung: Die Stadt Salzburg ist in nur ca. 30 Minuten erreichbar, was sowohl berufliche als auch private Ausflüge in die Stadt komfortabel macht. Infrastruktur: Einkauf und Gewerbe: Im Ort selbst gibt es ein Kaufhaus, drei Gasthäuser, eine Bankfiliale der Raiffeisenbank sowie mehrere Kleinbetriebe und Selbständige. In den umliegenden Ortschaften Mattighofen, Perwang und Lochen am See finden sich weitere Angebote. Bildung: Der Ort bietet einen Kindergarten, ein Kindernest und eine Volksschule, was besonders für junge Familien von Vorteil ist. Gesundheit: Vor Ort gibt es die Arztpraxis von Dr. Ursula Pollheimer sowie das Naturhaus Hönegger GmbH. Freizeit und Sport: Zahlreiche Vereine und Veranstaltungen bieten ein vielseitiges Angebot im Bereich Kultur, Freizeit, Sport und Brauchtumspflege. Verkehrsanbindung: Die Gemeinde verfügt über regelmäßige Busverbindungen in alle Richtungen. Der nahegelegene Bahnhof in Mattighofen bietet eine Taktverkehrsanbindung nach Salzburg und Braunau, wodurch auch Pendler die Lage optimal nutzen können. Fazit: Dieses Baugrundstück in Kirchberg bei Mattighofen bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihr Traumhaus in einer idyllischen Umgebung mit optimaler Anbindung zu errichten. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Nutzen Sie die Chance auf ein Leben inmitten der Natur, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Nur

auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig. Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten! Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at. Weitere Infos in unseren News: <https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>