

Rustikales Einfamilienhaus mit viel Potenzial!



Titelbild

Objektnummer: 1651_4514

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4971 Aurolzmünster
Baujahr:	ca. 1840
Wohnfläche:	100,00 m ²
Nutzfläche:	155,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 270,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,09
Kaufpreis:	105.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Maier

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 500











Objektbeschreibung

Rustikales Einfamilienhaus mit viel Potenzial! Dieses Einfamilienhaus wurde um das Jahr 1840 erbaut. Mit einer Wohnfläche von ca. 100 m² und einer großzügigen Nutzfläche von ca. 155 m² bietet dieses Haus reichlich Raum für individuelle Gestaltungsideen. Das Grundstück umfasst ca. 687 m². Es handelt sich hier um eine seltene Gelegenheit ein Stück Geschichte zu erwerben und ihm mit viel Liebe zum Detail zu neuem Glanz zu verhelfen. Ob als Feriendomizil oder Ihr neues Zuhause, dieses Einfamilienhaus hat sehr viel Potenzial! Bitte beachten Sie, dass es sich bei dieser Immobilie um ein älteres Gebäude handelt, das bereits viele Jahre hinter sich hat. Dementsprechend sind Renovierungs- und Sanierungsarbeiten erforderlich, um den Charme des Hauses wieder zum Leben zu erwecken und es an heutige Standards anzupassen. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig - und mit der RE/MAX App sofort am Handy!Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Heizw 270.0

ärmeb kWh/(

edarf: m²a)

Klasse G

Heizw

ärmeb

edarf:

Faktor 3.09

Gesa

mtener

gieeffi

zienz:

Klasse E

Faktor

Gesa

mtener

gieeffi

zienz: