

Einfamilienhaus



Haus in Ranshofen bei Braunau

Objektnummer: 1651_4509

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5282 Ranshofen
Baujahr:	ca. 1973
Wohnfläche:	155,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Keller:	100,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 357,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,08
Kaufpreis:	219.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

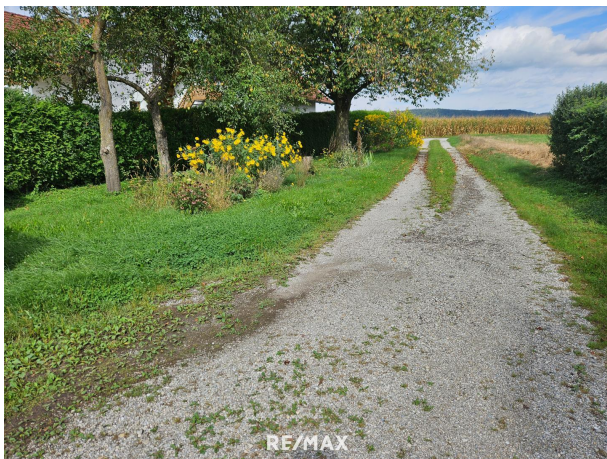
3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Walter Lugmayr

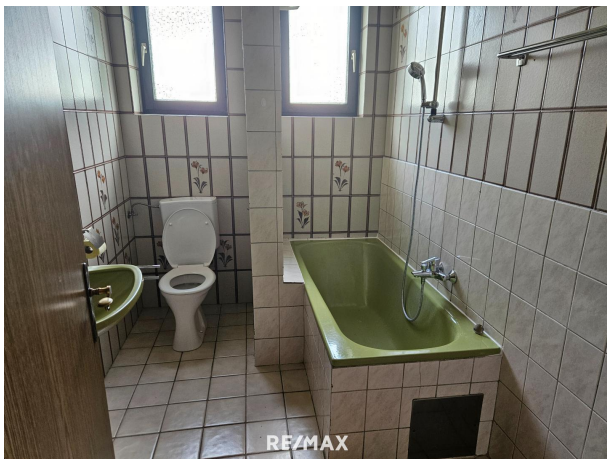
RE/MAX Innova in Braunau













Objektbeschreibung

Geräumiges Einfamilienhaus in Ranshofen bei Braunau Das in den 70er errichtete Haus befindet sich in Ranshofen, Klostermühlstrasse, in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Siedlung. Es ist in einem dem Alter entsprechenden Zustand, das heißt es wurden keine Renovierungsarbeiten durchgeführt. Das Haus besteht auf einer Ebene aus dem Wohnzimmer, Küche, 4 Zimmer, Abstellraum, Bad, 2 WC und einer großen Terrasse. Im ca 100m² großen Keller befinden sich neben 4 Kellerräumen auch der Heiz- und der Tankraum. Geheizt wird mit einer Ölzentralheizung (Brenner ca 10 Jahre alt). Zur Immobilie gehört außerdem eine Garage und der Garten inklusive Zufahrt. Sehr gute Bausubstanz für anstehende Sanierungen. Ranshofen ist ein sehr beliebter Stadtteil der Bezirkshauptstadt Braunau. Sämtliche Dinge des täglichen Lebens (Schulen, Kindergarten, Arzt, Gasthaus, Vereine, Nahversorger) befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Zu den großen Arbeitgebern der Umgebung (AMAG, B&R, KTM und Wacker) sind es maximal 20 Kilometer. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig - und mit der RE/MAX App sofort am Handy!Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Heizw 357.0

ärneb kWh/(

edarf: m²a)

Klasse G

Heizw

ärneb

edarf:

Faktor 4.08

Gesa

mtener

gieeffi

zienz:

Klasse G

Faktor

Gesa

mtener

gieeffi

zienz:

Für weitere Informationen steht Ihnen Herr Walter Lugmayr unter 0676 40 111 66 sehr gerne

zur Verfügung.