

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung!



Ansicht

Objektnummer: 1651_4503

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5261 Uttendorf
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	G 372,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,28
Kaufpreis:	295.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Hartnagl

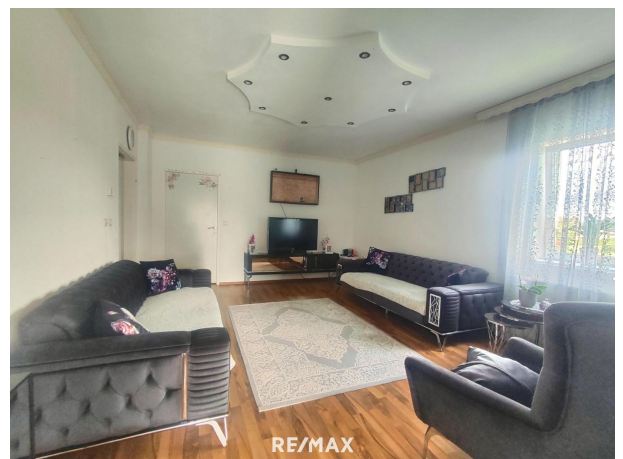
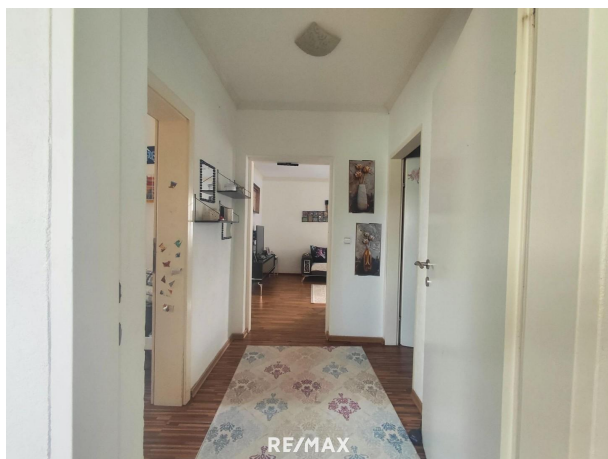
RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

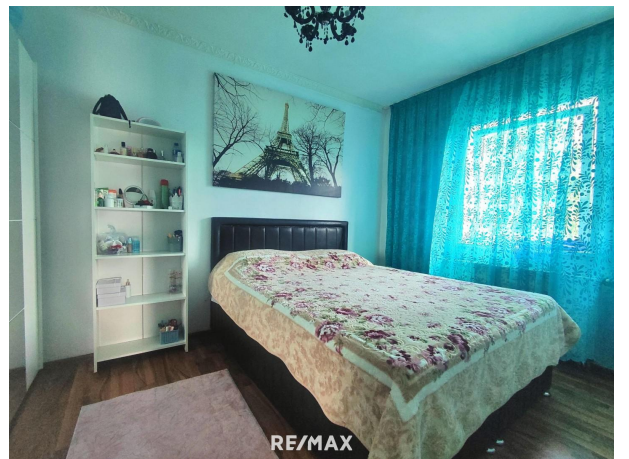
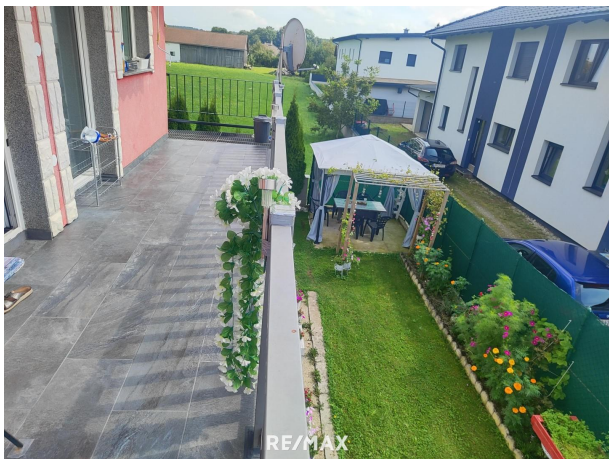
T +43/7722/22137 6640564

H +43676 6640564

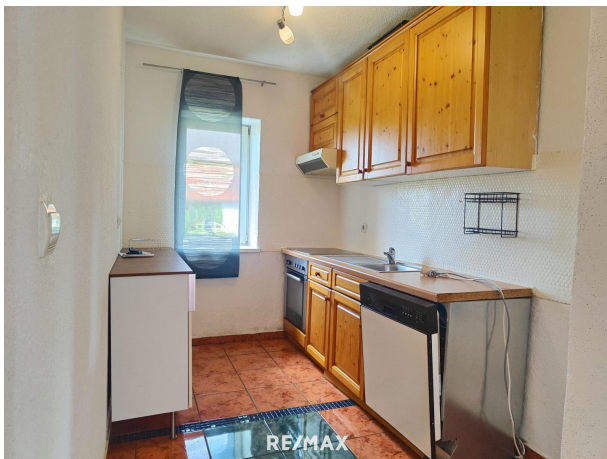
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur















RE/MAX

Objektbeschreibung

Dieses Zweifamilienhaus befindet sich in Helpfau Uttendorf in ruhiger und doch zentraler Lage. Im Jahr 2002 wurde das Haus von einer renommierten Baufirma umfassend erweitert und saniert. Es besticht durch eine solide Ziegelmassivbauweise und eine effiziente Energieausstattung, die durch den Vollwärmeschutz und eine moderne Pelletsheizung gewährleistet wird. Der Dachboden ist zusätzlich isoliert, was zu einem ausgezeichneten Wärmeschutz beiträgt. Diese Immobilie bietet zwei separate Wohneinheiten und eignet sich daher sowohl für größere Familien als auch für Investoren, die eine attraktive Rendite suchen. Die Raumaufteilung gestaltet sich wie folgt: OG: Treppenaufgang, Vorraum, Badezimmer, Kinderzimmer, Zimmer, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche mit Ausgang zum Balkon EG: Vorraum, Küche+Essbereich, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer Außerdem stehen eine Doppelgarage und weitere Stellplätze zur Verfügung. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig. Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten! Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at. Weitere Infos in unseren News:

<https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>Angaben

gemäß gesetzlichem
Erfordernis:
He 37
izw2.0
är kW
meh/(
be m²
dara)
f:
KlaG
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f:

Fa 4.2
kto8
r G
es
am
ten
erg
iee
ffiz
ien
z:
KlaG
ss
e F
akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffiz
ien
z:

Frau Alexandra Hartnagl freut sich auf Ihre Anfrage und berät Sie gerne. Sie erreichen mich unter der Mobilnummer +43 676 66 40 564 oder der Emailadresse a.hartnagl@remax-innova.at