

## Betriebsbaugrund mit Wohnhaus



Titelbild

**Objektnummer: 1651\_4488**

**Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Betriebsbaugrund
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4974 Ort im Innkreis
<b>Kaufpreis:</b>	1.160.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.60 %

## Ihr Ansprechpartner



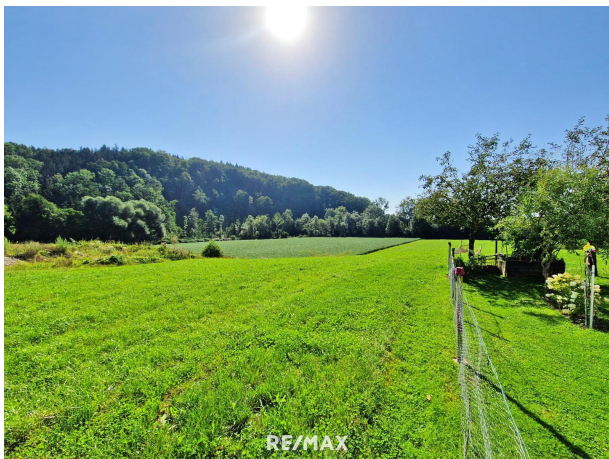
### Alexandra Maier

RE/MAX Innova in Braunau  
Stadtplatz 27  
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 500

H +43 676 / 63 78 408

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Dieses vielseitige Betriebsbaugrundstück in Ort im Innkreis bietet eine hervorragende Gelegenheit für Ihre geschäftlichen Aktivitäten. Auf einer großzügigen Fläche von 14.136 m<sup>2</sup> haben Sie ausreichend Platz, um Ihre Pläne und Visionen zu verwirklichen. Aktuell befindet sich noch ein Einfamilienhaus auf dem Grundstück, das je nach Bedarf genutzt oder entfernt werden kann. Das Grundstück liegt in Ort im Innkreis, einer Region, die sich durch ihre hervorragende Infrastruktur und verkehrsgünstige Lage auszeichnet. Die Nähe zu wichtigen Autobahnen und Verkehrsknotenpunkten gewährleistet eine optimale Erreichbarkeit für Mitarbeiter, Kunden und Lieferanten. Zudem bietet die Umgebung eine Vielzahl an Einrichtungen des täglichen Bedarfs, was die Attraktivität dieses Standorts zusätzlich erhöht. Besondere Vorteile: Top-Lage: Verkehrsgünstig und gut erreichbar in Ort im Innkreis Flexible Nutzung: Geeignet für verschiedene gewerbliche Zwecke Erschlossen: Alle notwendigen Anschlüsse sind vorhanden Zusatzfläche: Bestehendes Einfamilienhaus Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG ) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten! Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter [karriere@remax-innova.at](mailto:karriere@remax-innova.at). Weitere Infos in unseren News: <https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>