

helle Praxis oder Büroräume im Erdgeschoss



Wartezimmer

Objektnummer: 1651_4480

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Deutschland
PLZ/Ort:	84359 Simbach
Baujahr:	ca. 1960
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	100,00 m ²
Bürofläche:	100,00 m ²
Zimmer:	5
WC:	2
Gesamtmiete	800,00 €
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	800,00 €

Ihr Ansprechpartner



Sonja Freilinger

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 9232660
H +49 171 7451406

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



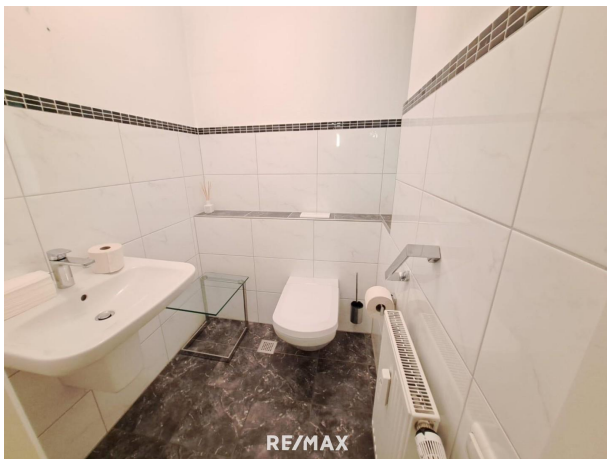
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX





RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese ehemalige Arztpraxis befindet sich in einer guten Lage von Simbach am Inn. Die im Erdgeschoss befindliche Gewerbefläche ist auch für Menschen mit Gehbehinderung bequem erreichbar. Die 5 Räume lassen sich individuell nutzen, ob für Büro, einer Physiopraxis, einem großzügigen Kosmetik oder Beautystudio. Genügend Parkplätze sind an der Straße vorhanden. Energieausweis in Arbeit! Lage: Sämtliche Dinge des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Arzt, Schulen, Nahversorger, öffentlicher Verkehr, etc. Nicht weit entfernt von Simbach liegt das beliebte Rottaler Bäderdreieck. Es besteht aus den Kurorten Bad Griesbach, Bad Birnbach und Bad Füssing und verfügt über ein umfassendes Thermen- und Wellnessangebot. Simbachs Anbindung über die Bundesstraße B12 an die Autobahn A94 ermöglicht eine schnelle Autobahnanbindung zur Landeshauptstadt München (ca. 1 Std.), wie auch in die Gegenrichtung nach Passau. Ebenfalls ermöglicht der vorhandene Bahnhof eine Bahnverbindung u. a. ins nahegelegene Salzburg bzw. nach München. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig - und mit der RE/MAX App sofort am Handy! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	600
Betriebskosten	€	200
inkl Heizkosten		
Umsatzsteuer	€	0

Gesamtbetrag	€	800

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Frau Salletmayer unter der Mobilnr: Deutschland: 0171 7451406 Österreich: 0676 7451406 email: s.salletmayer@remax-innova.at zur Verfügung.