

Idyllisches Wohnen in bester Lage



Titelbild

Objektnummer: 1651_4470

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Baujahr:	ca. 2017
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	69,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,60 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Kaufpreis:	260.000,00 €
Provisionsangabe:	

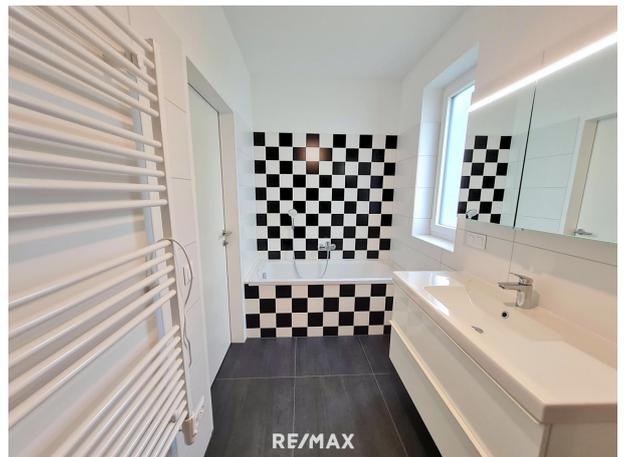
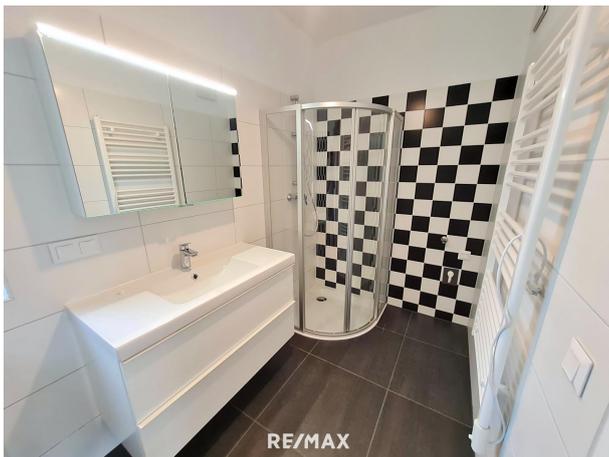
3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Philipp Schrattenecker

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in Ried im Innkreis! Diese hochwertige Eigentumswohnung im 2. Obergeschoss eines modernen, barrierefreien Gebäudes bietet Ihnen höchsten Wohnkomfort und eine idyllische Lage die Ruhe und Erholung garantiert. Ein kleiner romantischer Wasserfall lädt zum Erholen ein. Mit dem vorhandenen Lift erreichen Sie Ihre Wohnung bequem und mühelos. Ausstattung: 2 Schlafzimmer: Eines der Schlafzimmer ist mit einem praktischen Einbauschränk ausgestattet, der Ihnen viel Stauraum bietet. Separates WC und Badezimmer: Getrennte sanitäre Anlagen sorgen für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre. Großzügige Wohnküche: Die geräumige Wohnküche lädt zum Kochen und Verweilen ein und bietet direkten Zugang zum Balkon, der mit einem Glas-Windschutz zur Westseite hin versehen ist.. Balkon: Genießen Sie entspannte Stunden im Freien auf Ihrem eigenen Balkon, der sich perfekt für gemütliche Abende und entspannende Wochenenden eignet. Zugeordneter Parkplatz: Ein eigener Parkplatz sorgt dafür, dass Sie Ihr Fahrzeug stets sicher und in unmittelbarer Nähe wissen. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 37.3

arf: kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf:

mebedarf:

Faktor Gesamt 0.83

energieeffizienz:

z:

Klasse Faktor A

Gesamtenergieeffizienz: