

Eigentumswohnung - Panorama-Orchidee - TOP 6



Titelbild TOP 6

Objektnummer: 1651_4465

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4974 Ort im Innkreis
Baujahr:	ca. 2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	87,43 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	270.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Maier

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 500
H +43 676 / 63 78 408





RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



Objektbeschreibung

Schöne Eigentumswohnung in Ort im Innkreis! Die größte Wohnung im Obergeschoss bietet auf 87 m² nicht nur viel Raum, sondern auch die beste Aussicht im gesamten Gebäude. Der großzügige Wohn-Essbereich öffnet sich zum südwestlich ausgerichteten Balkon, der einen unvergleichlichen Blick über die Siedlung und die umliegende Landschaft bietet. Die zwei Schlafzimmer und der praktische Abstellraum in der Wohnung bieten viel Platz und Komfort. Schlichte Fußböden in Holzoptik und die moderne Fernwärmeheizung schaffen eine warme und gemütliche Wohnatmosphäre. Ein zusätzlicher Abstellraum im Außenbereich bietet weiteren Stauraum. Ihr Auto parken Sie bequem vor dem Haus, pro Wohnung gibt es 2 Abstellplätze. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig - und mit der RE/MAX App sofort am Handy!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 34.0 kWh/(m²a)

arf:

Klasse Heizwär B

mebedarf: