

Eigentumswohnung - Rosenresidenz - TOP 5



Titelbild TOP 5

Objektnummer: 1651_4464

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4974 Ort im Innkreis
Baujahr:	ca. 2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	86,98 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	258.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner

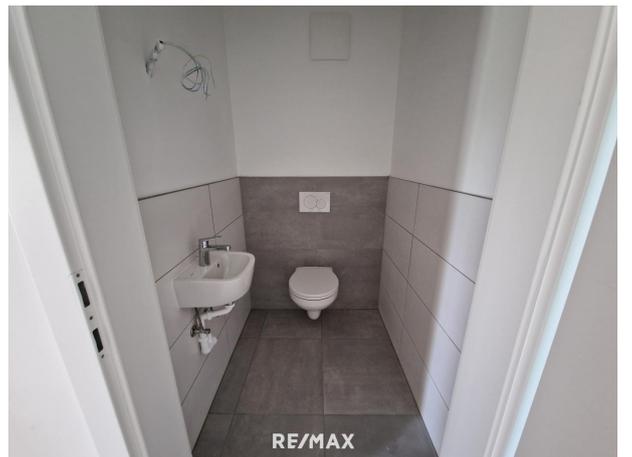


Alexandra Maier

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 500
H +43 676 / 63 78 408







Objektbeschreibung

Schöne Eigentumswohnung in Ort im Innkreis! TOP 5 verfügt über eine ähnliche Aufteilung wie TOP 4 und bietet ebenfalls 86 m² Wohnfläche. Der helle Wohn-Essbereich öffnet sich zum Balkon, der viel Sonnenlicht und frische Luft in die Wohnung bringt. Die beiden Schlafzimmer sind gut dimensioniert und bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Auch hier sorgen die Fußböden in Holzoptik und die Fernwärmeheizung für Komfort und ein wohnliches Ambiente. Der Abstellraum in der Wohnung sowie ein weiterer im Außenbereich bieten ausreichend Stauraum. Ihr Auto parken Sie bequem vor dem Haus, pro Wohnung sind 2 Abstellplätze vorhanden. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig - und mit der RE/MAX App sofort am Handy!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 34.0 kWh/(m²a)

arf:

Klasse Heizwär B

mebedarf: