

Eigentumswohnung - Panorama-Hortensie - TOP 3



Titelbild

Objektnummer: 1651_4462

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4974 Ort im Innkreis
Baujahr:	ca. 2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	87,43 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	270.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

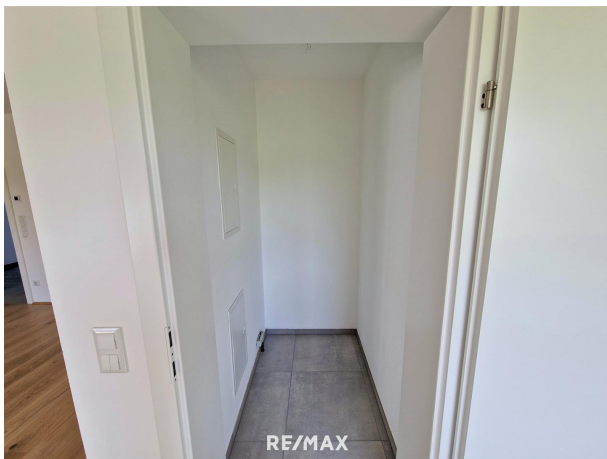
Ihr Ansprechpartner

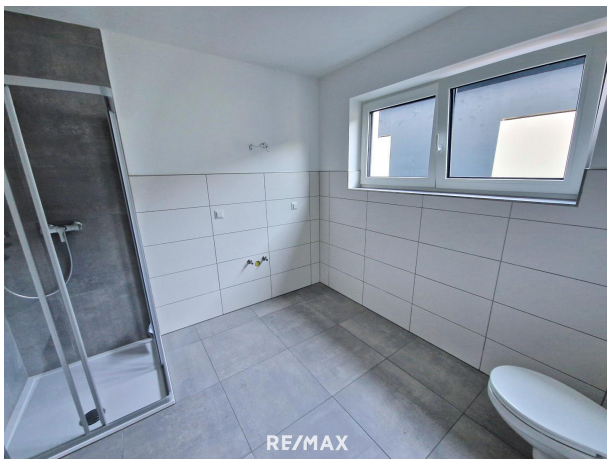


Alexandra Maier

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 500
H +43 676 / 63 78 408





Objektbeschreibung

Schöne Eigentumswohnung in Ort im Innkreis! Die größte Wohnung im Erdgeschoss bietet auf 87 m² viel Raum für individuellen Wohnkomfort. Neben zwei großzügigen Schlafzimmern und einem offenen Wohn-Essbereich besticht TOP 3 durch eine besonders attraktive Aussicht. Die Terrasse ist bietet einen besseren Blick auf die Umgebung als die anderen Einheiten im Erdgeschoss. Schlichte Fußböden in Holzoptik verleihen den Räumen ein modernes und zugleich gemütliches Ambiente, während die Fernwärmeheizung für wohlige Wärme sorgt. Der praktische Abstellraum innerhalb der Wohnung sowie ein zusätzlicher Abstellraum im Außenbereich bieten viel Stauraum. Ihr Auto parken Sie bequem vor dem Haus, pro Wohnung sind 2 Abstellplätze vorhanden. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig - und mit der RE/MAX App sofort am Handy!Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Heizw 34.0 k

ärmeb Wh/(m

edarf: ²a)

Klasse B

Heizw

ärmeb

edarf: