

Zweifamilienhaus



Südost Ansicht

Objektnummer: 1651_4459

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5242 St. Johann am Walde
Baujahr:	ca. 1984
Wohnfläche:	222,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	6
Heizwärmebedarf:	F 238,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,16
Kaufpreis:	259.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Heinrich Erlinger

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

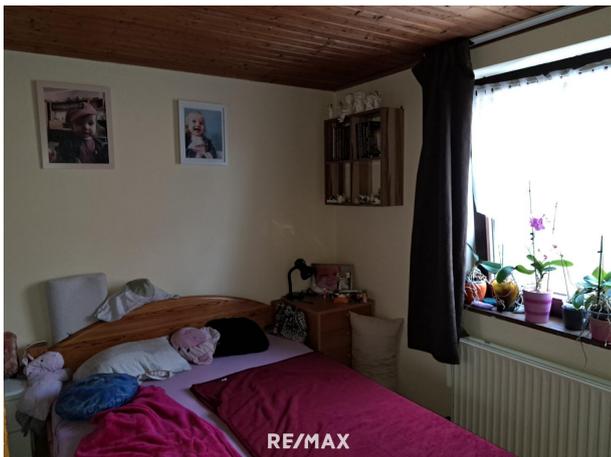
T +43/7722/22137 61040
H +43 664/4040130

F +43 7742/61040-2

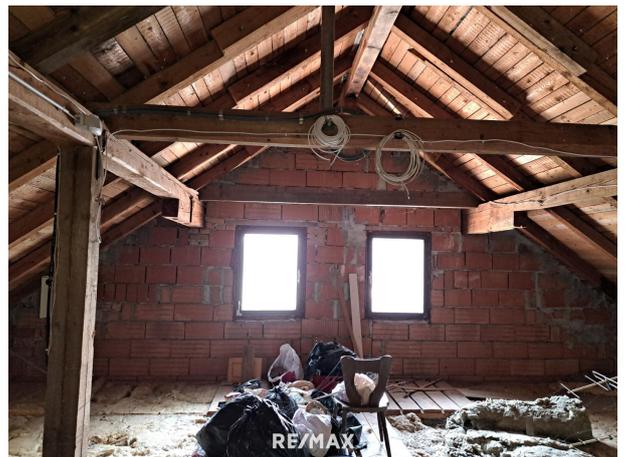
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur

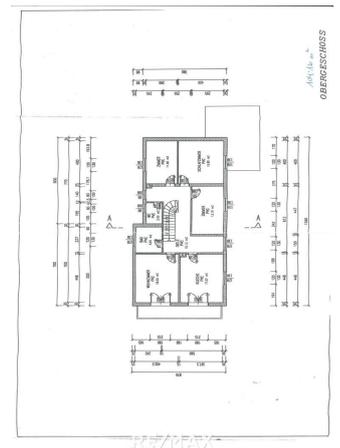
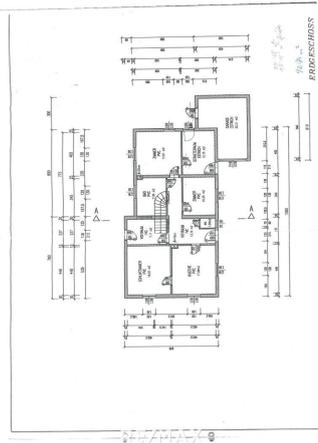


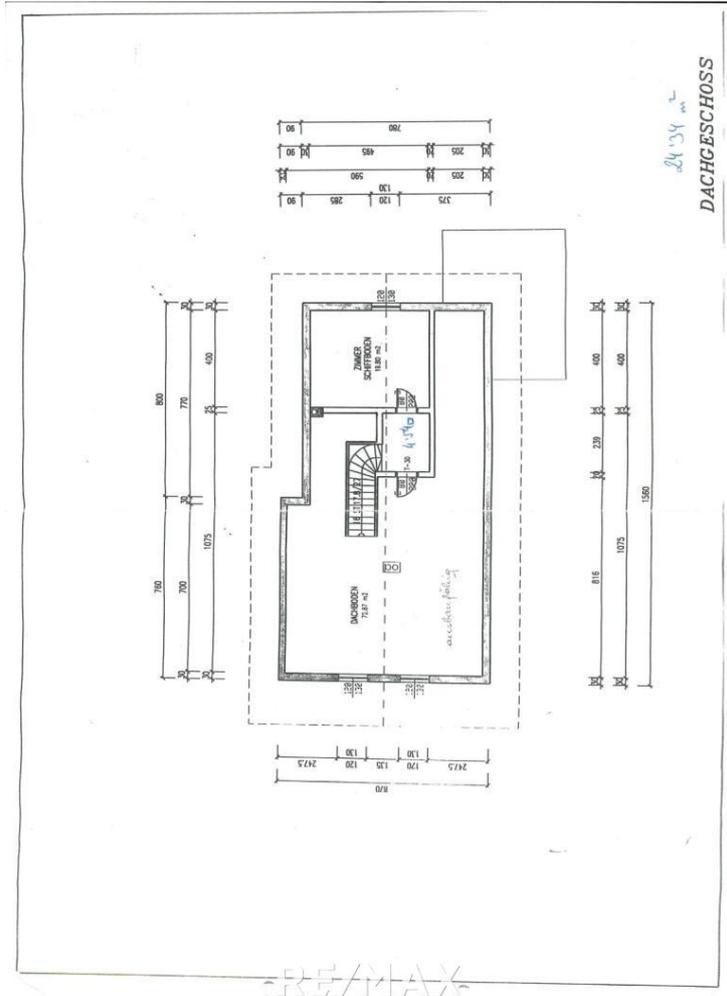












24.04.04
DACHGESCHOSS

RE/MAX

Objektbeschreibung

2 Familienhaus in St. Johann am Walde Dieses Wohnhaus steht im Zentrum von St. Johann. Fernwärmeheizung, Kanalanschluss, Ortswasserleitung, Glasfaseranschluss. Das Haus wurde ca. 1960 errichtet und 1989 erweitert und in zwei Wohnungen umgebaut. . Die Heizung wird mit Fernwärme betrieben. Internetanschluß ist vorhanden. Raumaufteilung Erdgeschoss : über einen Windfang gelangt man in die Diele mit Gang zu den 2 Schlafräumen. Küche mit Essplatz und Zugang zum Wohnzimmer. Bad, extra WC Obergeschoss : Küche mit Essplatz, Wohnzimmer, Elternzimmer, 2 Kinderzimmer, WC, Bad Balkon an der Südseite. Der Eingang zur OG Wohnung ist über einen Windfang im EG gegeben. In den Dachboden, wo sich ein eigenes Zimmer befindet führt einen Stiege in einen Vorraum. Garage mit Geräteraum ist ebenfalls vorhanden. Die Heizung mit Heizkörper wird mit einer Fernwärme betrieben. Die Kamine sind derzeit nicht aktiv. Sämtliche Infrastrukturanlagen sind im Ort verfügbar. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig. Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten! Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at. Weitere Infos in unseren News: <https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>Angaben

gemäß gesetzlichem
Erfordernis:
He 23
izw8.0
är kW
meh/(
be m²
dara)
f:
KlaF
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f:

Fa 2.1
kto6
r G
es
am
ten
erg
iee
ffiz
ien
z:
KlaD
ss
e F
akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffiz
ien
z:

Für weitere Infos oder eine Besichtigung steht Ihnen Herr Erlinger unter Tel. 0664/4040130
sehr gerne zur Verfügung.