

Einfamilienhaus



Südansicht

Objektnummer: 1651_4455

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4961 Mühlheim am Inn
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	200,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 396,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,75
Kaufpreis:	185.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Hartnagl

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 6640564

H +43676 6640564







Objektbeschreibung

Dieses geräumige Haus befindet sich in Mühlheim am Inn im Bezirk Ried im Innkreis. Diese Immobilie besteht aus zwei Wohneinheiten, von denen derzeit nur eine bewohnt wird. Die zweite Wohneinheit bedarf einer Sanierung, was die Möglichkeit bietet, die Immobilie nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten. Das Haus wurde ca. im Jahr 1958 in solider Ziegelmassivbauweise erbaut, und 2022 mit einer Pelletsheizung ausgestattet, das Badezimmer wurde im Jahr 2015 erneuert - mit einer Bodenheizung. Es gibt außerdem einen kleinen Keller, verfügt über eine Garage, eine Werkstatt, Lagerraum sowie einen Heizraum. Der Garten lädt zum Entspannen und Gestalten ein. Die Raumaufteilung gestaltet sich wie folgt: 1. Wohneinheit: Treppe + Vorraum, Küche Wohnzimmer, Badezimmer, im Obergeschoss befinden sich ein Vorraum und zwei Schlafzimmer 2. Wohneinheit: WC, Badezimmer, Küche, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer Bei Interesse haben Sie die Möglichkeit online über unsere Homepage einen Termin zur Besichtigung zu buchen. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärm 396.0
bedarf: kWh/(m²a)
Klasse He G
izwärmeb
edarf:
Faktor Ge 3.75
samtenerg
ieeffizienz:
Klasse F
Faktor Ge
samtenerg
ieeffizienz:

Frau Alexandra Hartnagl freut sich auf Ihre Anfrage und berät Sie gerne. Sie erreichen mich unter der Mobilnummer +43 676 66 40 564 oder der Emailadresse a.hartnagl@remax-innova.at