

Leistbares Baugrundstück



Exposefoto

Objektnummer: 1651_4425

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 5134 Schwand im Innkreis
Kaufpreis: 97.200,00 €
Provisionsangabe:

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Ulrich-Peter Josten

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 137

H +43 676 42 23 558

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Dieses leistbare Baugrundstück mit ca. 810m² bietet eine seltene Gelegenheit, in der malerischen Gemeinde Schwand im Innkreis ein Zuhause zu schaffen. Mit einem Bauzwang bis März 2026, der den Rohbau mit Dacheindeckung umfasst, ist die Grundlage für einen zeitnahen Baubeginn gegeben. Nach Erteilung der Baugenehmigung durch die Gemeinde ist die Realisierung Ihres Bauprojektes kurzfristig möglich. Das Grundstück ist voll aufgeschlossen und verfügt über Ortswasser, Kanalisation, Strom und eine asphaltierte Zufahrt. Bereits vorhanden sind eine Bodenplatte für ein Gartenhaus sowie seitliche Betonwände. Ein Glasfaseranschluss wird voraussichtlich bis Ende 2024 oder Anfang 2025 realisiert sein. Lagebeschreibung: Schwand im Innkreis ist eine idyllische Gemeinde im Bezirk Braunau am Inn im Innviertel, Oberösterreich. Mit einer Einwohnerzahl von 1048 bietet Schwand eine ruhige und naturnahe Umgebung für Familien und Einzelpersonen gleichermaßen. Infrastruktur: Die Gemeinde Schwand bietet eine solide Infrastruktur mit einem Supermarkt und einer Bäckerei. Bankdienstleistungen werden von der Raiffeisenbank Schwand angeboten. Bildung und Gesundheit: Für Bildungsangebote stehen ein Kindergarten in der Nähe von Handenberg sowie eine Volksschule in Schwand zur Verfügung. Die medizinische Versorgung wird durch einen Allgemeinmediziner direkt im Ort gewährleistet. Sport und Freizeit: Sport- und Freizeitmöglichkeiten sind vielfältig: Ein Fußballplatz, Stockschießenbahn, Radwege und Kinderspielplätze bieten Unterhaltung für alle Altersgruppen. Soziale Infrastruktur: Die soziale Struktur umfasst Einrichtungen wie Kindergärten, ein Pfarrheim sowie diverse Vereine, darunter Feuerwehr, Musikkapelle, Fußballverein und weitere. Gewerbe: Schwand beherbergt eine Vielzahl von Unternehmen, darunter die Palettenproduktion der Firma Speckner sowie namhafte Betriebe wie Zweirad Wimmer. Handwerkliche Betriebe wie eine Bäckerei und eine Tischlerei tragen ebenfalls zur lokalen Wirtschaft bei. Darüber hinaus sind Unternehmen wie AMAG, Borbet und Doppler-Schirme in unmittelbarer Nähe ansässig. Verkehrsanbindung: Die Westautobahn ist in nur 30 Minuten erreichbar, während die Städte Braunau und Burghausen/DE in ca. 15 Minuten Fahrtzeit liegen. Dieses attraktive Baugrundstück bietet nicht nur die Möglichkeit, ein eigenes Heim zu verwirklichen, sondern auch die Vorzüge einer gut ausgebauten Infrastruktur und einer lebendigen Gemeinschaft in Schwand im Innkreis. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig. Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten! Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter kariere@remax-innova.at. Weitere Infos in unseren News: <https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>