

## Baugrundstück in ruhiger Dorflage ohne Bauzwang



Blick vom Baugrundende auf das Einfahrtstor

**Objektnummer: 1651\_4412**

**Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 5145 Neukirchen an der Enknach  
**Kaufpreis:** 129.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3.60 %

## Ihr Ansprechpartner



### Walter Lugmayr

RE/MAX Innova in Braunau  
Stadtplatz 27  
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 22137

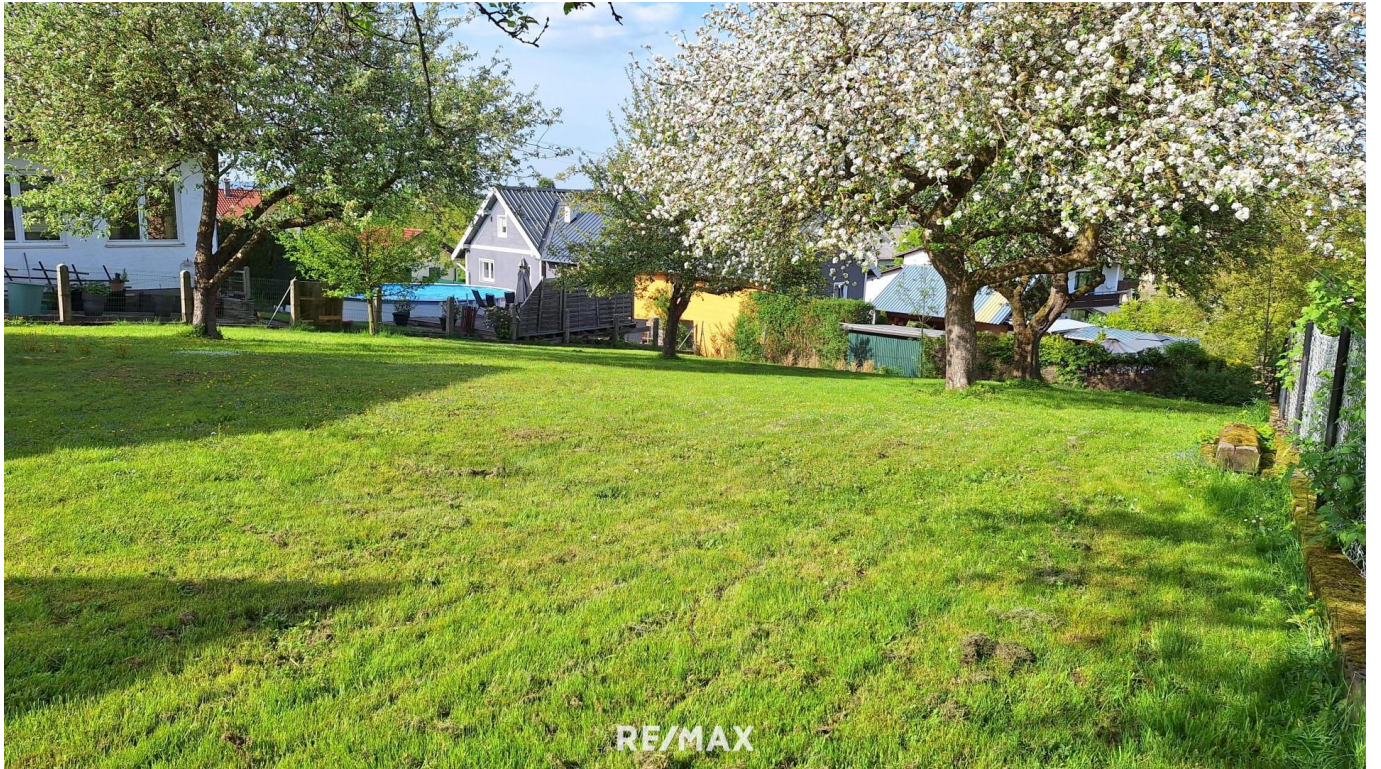
H +43 676/40 111 66

F +43 7722/22137-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Der mit schönen Obstbäumen bepflanzte Baugrund liegt ruhig gelegen im westlichen Dorfzentrum von Neukirchen bei Braunau. Der Baugrund in leichter Hanglage kann sofort bebaut werden oder auch, da kein Bauzwang besteht, als Anlage oder/und zur Entspannung erworben werden. Das Grundstück besteht aus zwei Grundstücksnummern mit einer Gesamtfläche von 791m<sup>2</sup>, wobei für eine Grundstücksnummer mit 539m<sup>2</sup> schon die Anschließungsgebühren Kanal und Straße bezahlt wurden. Der Kanalanschluß liegt schon "als blinder Anschluß" bei der Grundstückseinfahrt. Der Wasseranschluß an eine Genossenschaft bei Bedarf ist möglich. Es sind nur 5 Gehminuten zum Bäcker und zum "Hoferwirt". Neukirchen an der Enknach ist eine lebenswerte Wohngemeinde mit bester Infrastruktur. Metzger, Bäcker, Ärzte, Schulen, Sportvereine, Musikschule, Gasthäuser etc. Neukirchen ist nur jeweils ca. 10 Minuten von den Ortschaften mit großen Arbeitgebern entfernt: Braunau, Ranshofen, Eggelsberg, Burghausen und Mattighofen. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG ) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn der Kaufvertrag nicht zustande kommt, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Für weitere Informationen steht Ihnen Herr Walter Lugmayr unter 0676 40 111 66 sehr gerne zur Verfügung.