

Schöne 4-Zimmer Wohnung in guter Lage



Titelbild

Objektnummer: 1651_4402

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Baujahr:	ca. 1988
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	96,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Keller:	12,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	235.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Maier

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 500



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX







Objektbeschreibung

Geräumige 4-Zimmerwohnung mit Tiefgaragenplatz ! Diese großzügige 4-Zimmerwohnung befindet sich in einer zentralen und dennoch ruhigen Lage, nur wenige Minuten von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Parks und öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt. Eine ideale Wohnung für Familien, Paare und Singles gleichermaßen. • Die Wohnung erstreckt sich über 96m² und bietet ausreichend Platz für Wohn- und Schlafbereiche sowie zusätzlichen Raum für Büro oder Hobby. • Helle Wohnräume schaffen eine einladende Atmosphäre. • Die Küche ist mit Geräten ausgestattet und bietet viel Stauraum. • Ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne und Dusche sorgt für Komfort und Entspannung. • Jedes der vier Zimmer ist groß genug, um individuell gestaltet und genutzt zu werden. • Ein Highlight dieser Wohnung sind zwei Terrassen, diese laden zum Entspannen im Freien ein. Es gibt auch einen Tiefgaragenplatz, hier können Sie Ihr Auto sicher parken. Die Wohnanlage verfügt über einen Gemeinschaftsgarten. Ein Aufzug im Gebäude sorgt für barrierefreien Zugang zu allen Etagen außer Tiefgarage. Ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände. Die Betriebskosten belaufen sich aktuell auf ca. 482€. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause! Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten! Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at. Weitere Infos in unseren News: <https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>

Angaben
gemäß gese
tzlichem
Erfordernis:
He 40.
izw0 k
är W
meh/(
be m²
dara)
f:
KlaB
ss
e
He
izw
är
me

be
dar
f: