

## Baugrundstück ohne Bauzwang



Exposefoto

**Objektnummer: 1651\_4388**

**Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5225 Jeging
<b>Kaufpreis:</b>	103.320,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.60 %

## Ihr Ansprechpartner

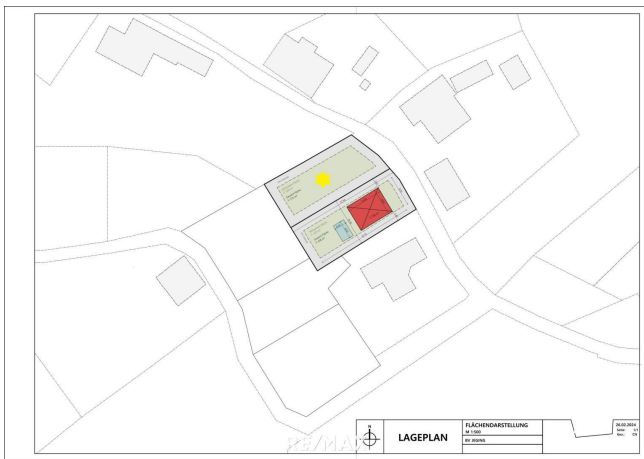
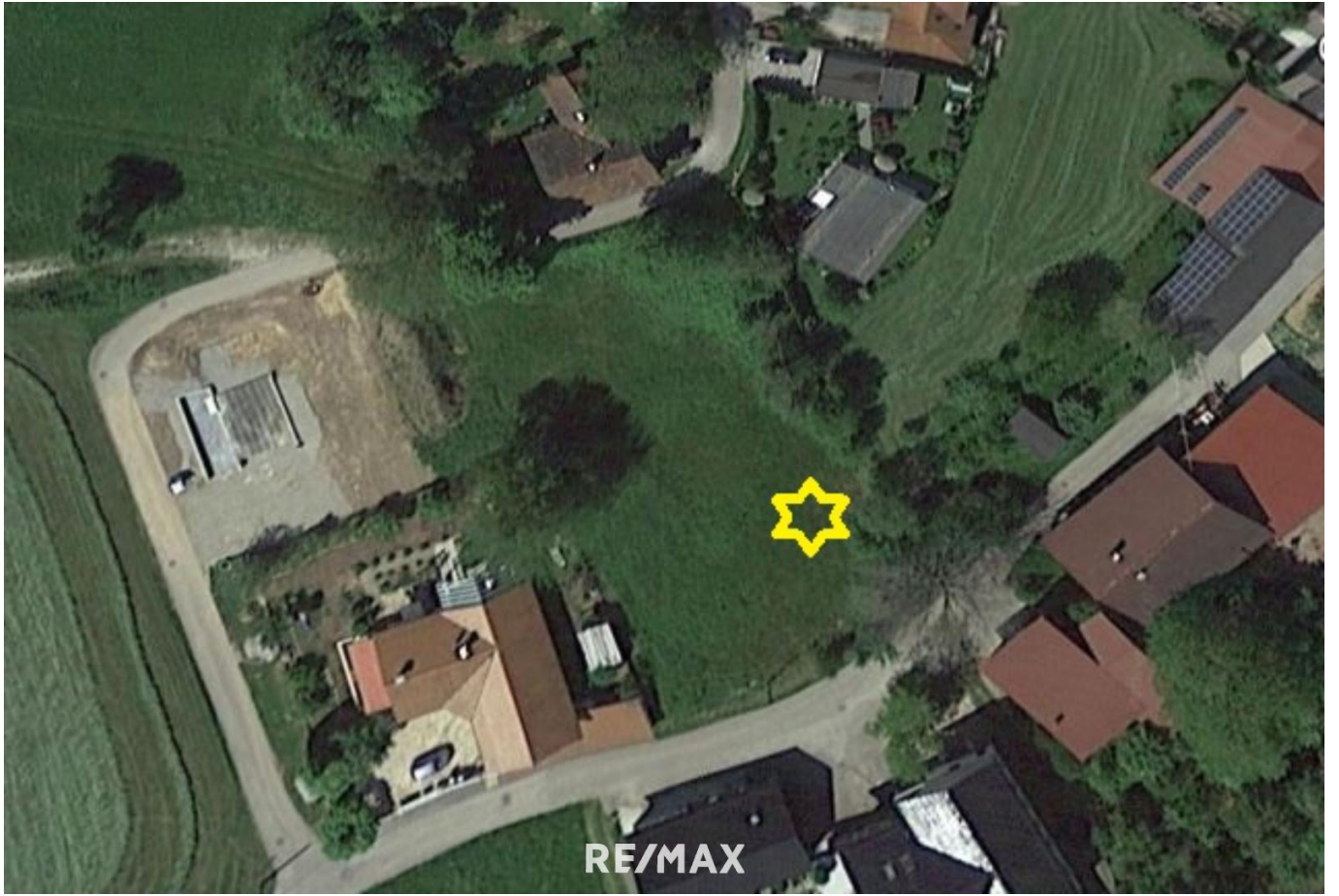


### Josef Tremel

RE/MAX Innova in Braunau  
Stadtplatz 27  
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 61040  
H +43 676 5630947

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Willkommen auf Ihrem sonnigen Baugrundstück mit ca. 574m<sup>2</sup> ohne Bauzwang! Dieses reizvolle Baugrundstück liegt in der malerischen Gemeinde Jeging/Oberedt, eingebettet in ein ruhiges Siedlungsgebiet. Nur etwa 10 Fahrminuten entfernt, erwartet Sie ein Gebiet mit drei Seen, während Salzburg in nur etwa 30 Minuten erreichbar ist. Genießen Sie eine schnelle und zuverlässige Internetverbindung dank des vorhandenen Glasfaseranschlusses.

Lagebeschreibung Jeging: Jeging, eine naturverbundene Gemeinde im Innviertel des Bezirks Braunau, beherbergt ca. 795 Einwohner auf einer Fläche von ca. 6,58 km<sup>2</sup> und gliedert sich in 9 Ortschaften. Infrastruktur: Bildung: Kindergarten (Montessori), Volksschule  
Gesundheit/Wellness: Gemeindefarmer in Munderfing, Geri's Wirbelwerkstatt, Dipl.- u. Schwingungsenergetiker Maak R.; Arbeitskreis Gesunde Gemeinde. Einkaufsmöglichkeiten: Direktbezug von Grundnahrungsmitteln bei örtlichen Landwirten; weitere Einkaufsmöglichkeiten in Lochen am See, Mattighofen oder Mattsee Sport/Freizeit/Soziales: Diverse Vereine bieten ein breites Angebot an Veranstaltungen in den Bereichen Freizeit, Kultur, Religion und Brauchtumpflege. Zahlreiche Spazier- und Wanderwege, Langlaufloipen, Sport- und Tennisplätze, ein Volleyballplatz sowie öffentliche Spielplätze stehen zur Verfügung. Gewerbe: Jeging zeichnet sich durch eine gute Gewerbestruktur mit mehreren Klein- und Mittelbetrieben aus, obwohl es keine Industrie gibt. Verkehrsanbindung: ÖBB-Busanbindung; nächste Zughaltestelle in Munderfing; Salzburg ca. 30 km entfernt; Mattighofen ca. 8 km entfernt; Mattsee ca. 12 km entfernt. Erfüllen Sie sich den Traum von einem harmonischen Zuhause in Jeging und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses besondere Baugrundstück ohne Bauzwang persönlich vorstellen zu dürfen! Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG ) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Nur auf [www.remax.at](http://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig - und mit der RE/MAX App sofort am Handy!