

## Großes Baugrundstück ohne Bauzwang in Aschau



4374\_Verkauft

**Objektnummer: 1651\_4374**

**Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 5143 Feldkirchen bei Mattighofen  
**Kaufpreis:** 98.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3.60 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Josef Tremel**

RE/MAX Innova in Braunau  
Stadtplatz 27  
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 61040

H +43 676 5630947

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Großes Baugrundstück ohne Bauzwang in idyllischer Lage Willkommen in Aschau, einer bezaubernden Gemeinde im malerischen oberösterreichischen Inntal, wo die Schönheit der Natur auf unberührte Idylle trifft. Ein exklusives Angebot erwartet Sie hier: ein 1104 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück, das die perfekte Kulisse für Ihr Traumhaus bietet. Lage: Das Grundstück befindet sich in der Ortschaft Aschau, nur ca. 5 min. mit dem Auto von der Marktgemeinde Eggelsberg entfernt. Diese Lage ist ein zusätzlicher Anreiz, da sie Ihnen ermöglicht, die umgebende Natur in vollen Zügen zu genießen. Besonderheiten: Was dieses Angebot besonders attraktiv macht, ist der fehlende Bauzwang. Diese Flexibilität eröffnet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Investition strategisch zu planen und Ihre Visionen zu verwirklichen, sei es für den Eigenbedarf oder als Teil Ihres Anlageportfolios. Infrastruktur: Die Gemeinde Feldkirchen bei Mattighofen bietet eine solide Infrastruktur. Neben einem Gemeindeamt finden Sie im Ort einen Bäcker und in den nahe gelegenen Ortschaften Eggelsberg, Moosdorf und Kirchberg bei Mattighofen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und gemütliche Gaststätten. Für Bildung ist mit einem Kindergarten und einer Volksschule gesorgt, und auch die Gesundheitsversorgung ist durch einen Gemeindefamilienarzt gewährleistet. Sport- und Freizeitmöglichkeiten sind reichlich vorhanden, von einem Fußballplatz über eine Tennisanlage bis hin zu zahlreichen Spazier- und Wanderwegen. Verkehrsanbindung: Die gute Verkehrsanbindung ist ein weiterer Pluspunkt dieser Region. Ein Autobus bietet regelmäßige Anbindungen in alle Richtungen, während in Mattighofen ein Autobusbahnhof und ein Bahnhof mit Eisenbahnverbindung im Taktverkehr nach Salzburg und Braunau zur Verfügung stehen. Salzburg selbst ist nur etwa 30 km entfernt. Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, ein Stück Paradies in Aschau zu erwerben und Ihre Träume vom eigenen Zuhause wahr werden zu lassen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG ) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Nur auf [www.remax.at](http://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig. Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten! Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter [kariere@remax-innova.at](mailto:kariere@remax-innova.at). Weitere Infos in unseren News: <https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>