

Wohn- und Geschäftshaus



Wohn- u. Geschäftshaus

Objektnummer: 1651_4349

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Baujahr:	ca. 1960
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	311,00 m ²
Nutzfläche:	127,00 m ²
Zimmer:	10
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	55,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 130,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	799.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

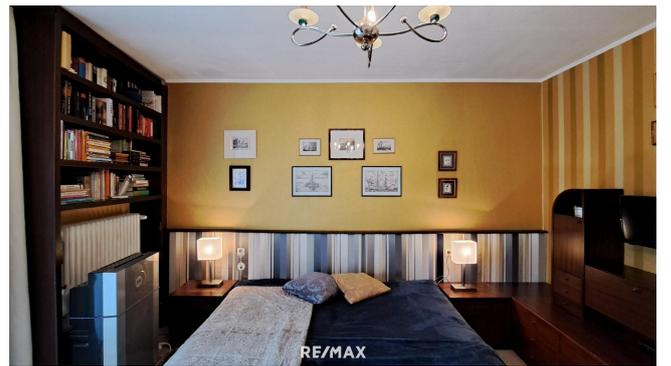
Ihr Ansprechpartner



Philipp Schrattenecker

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn



















RE/MAX

Objektbeschreibung

Stadthaus in Ried - Attraktive Lage im Stadtzentrum Willkommen in diesem exklusiven Stadthaus in Ried, das eine hervorragende Gelegenheit für Investoren darstellt. Dieses charmante Gebäude befindet sich in einer erstklassigen Lage und bietet zwei Wohneinheiten die auf 4 Wohneinheiten ausgebaut werden kann, sowie ein großes Geschäftslokal. Zwei 98 m² große Wohneinheiten die sofort zu benutzen, und zwei ca. 50 m² große Wohnungen, die noch auszubauen sind. Das ausbaufähige Dachgeschoss mit angrenzendem Wintergarten und Terrasse lässt sich zu einem schönen Penthouse gestalten. Der Einbau eines Fahrstuhls wäre möglich. Ein vielseitig verwendbares Geschäftslokal im Erdgeschoss: Perfekt für Gewerbetreibende, die von hoher Sichtbarkeit und Fußgängerverkehr profitieren. Der vorhandene Glasfaseranschluss lässt auch Firmen zu, die einen schnellen Internetzugang brauchen. Das Gebäude ist gut gepflegt und in einem guten Zustand. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten! Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at. Weitere Infos in unseren News: <https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>

Angaben
gemäß gese
tzlichem
Erfordernis:
He 13
izw0.0
är kW
meh/(
be m²
dara)
f:
KlaD
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f: