

Teilfertiges Reihenmittelhaus



Außenansicht_01

Objektnummer: 1651_4327

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5233 Pischelsdorf am Engelbach
Baujahr:	ca. 2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	104,07 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	380.440,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Josef Tremli

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27

5280 Braun

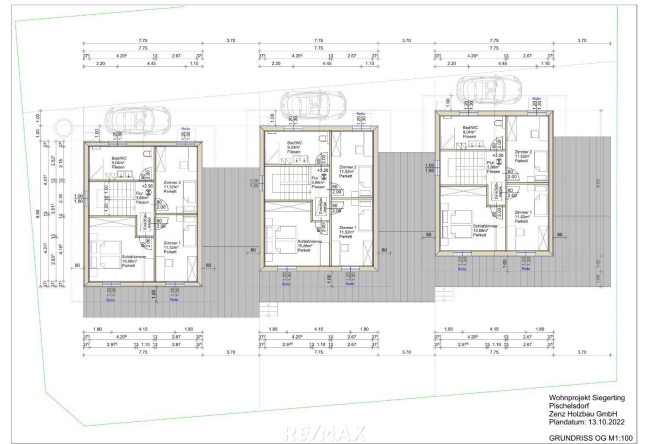
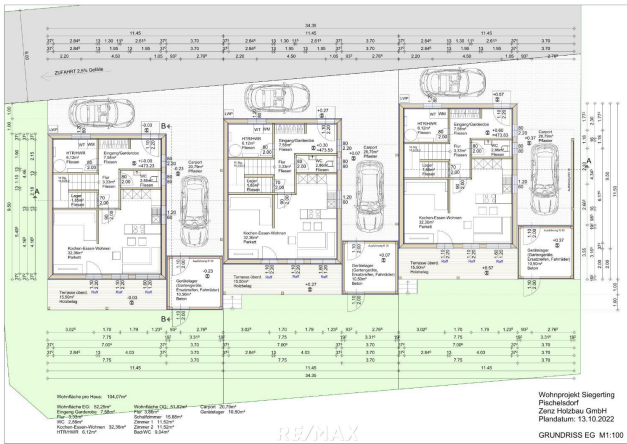
T +43/7722

H +43 676 5

Gerne steh

Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen zu einem neuen Maßstab des Wohnens in Pischelsdorf am Engelbach! Erleben Sie die Fusion aus modernem Komfort und traditioneller Handwerkskunst mit den hochwertigen Zenz Holzbau Reihenmittelhaus. Errichtet wird ein exklusives Zenz Haus mit ca. 104,07m² Wohnfläche auf 2 Ebenen in hochwertiger Holzbauweise. Im Erdgeschoss erwartet Sie eine großzügige, offen gestaltete Wohn-Essküche mit direktem Zugang zum Garten, ein Gäste-WC, ein Wirtschafts- bzw. Heizraum, ein kleiner Abstellraum sowie ein einladender Eingangsbereich mit Garderobe. Das Obergeschoss präsentiert 3 gemütliche Zimmer und ein stilvolles Bad mit zusätzlichem WC. Jedes Haus verfügt über einen eigenen Garten, ein Carport und ein Gerätelager. Nicht im Preis enthaltene Leistungen: Diese Leistungen können jedoch optional erworben werden (Preis auf Anfrage): • Sanitär / Heizung • Elektroinstallationen • Heizung / Sanitärinstallationen / Sanitärarmöbel • Fliesenlegerarbeiten • Parkett / Laminatböden • Malerarbeiten innen Diese 3 geplanten Häuser befinden sich in Pischelsdorf-Siegerting, in Richtung Uttendorf, nur etwa 10 Minuten von den Ortschaften mit den großen Arbeitgebern und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten entfernt: Braunau, Ranshofen, Eggelsberg und Mattighofen. In Pischelsdorf finden sie zahlreiche Annehmlichkeiten wie einen Gemeindefeldarzt, Kindergarten und Volksschule. Für sportliche Aktivitäten stehen vielfältige Anlagen zur Verfügung, darunter ein Fußballplatz, eine Tennisanlage mit 3 Plätzen und eine Stockschießhalle. Zenz Holzbau steht für Zimmermannskunst in all ihren Facetten. Als zertifizierte Holzbaumeister setzt die Firma Zenz Holzbau höchste Standards für Qualität und Präzision. Von der akribischen Planung über die perfekte Arbeitsvorbereitung bis hin zum Einsatz modernster Technik und handwerklicher Facharbeit. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 45.3 kWh/(m²a)

Klasse B

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenerg 0.65

ieeffizienz:

Klasse Faktor Gesa A+

ntenergieeffizienz: