

Wohnhaus mit 3 Wohneinheiten - separat erwerbbar



Titelbild

Objektnummer: 1651_4312

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Haus - Mehrfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4941 Mehrnbach |
| Baujahr: | ca. 2009 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Möbliert: | Teil |
| Wohnfläche: | 269,00 m ² |
| Zimmer: | 10 |
| Bäder: | 3 |
| WC: | 3 |
| Balkone: | 6 |
| Heizwärmebedarf: | C 61,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,06 |
| Kaufpreis: | 625.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Philipp Schrattenecker

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 80500













Objektbeschreibung

Dieses Objekt eignet sich sowohl als Geldanlage als auch zum Selbstbezug. Die Liegenschaft wurde 2009 in Massivbauweise errichtet. Die Wohnungen sind parifiziert und grundsätzlich einzeln erwerbbar. Alle drei Wohnungen sind derzeit vermietet. Die Wohnung im Untergeschoss verfügt über eine Wohnfläche von ca. 63 m², aufgeteilt auf einen Vorraum, ein WC, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, eine Wohnküche und einen Abstellraum. Zusätzlich gibt es einen Wintergarten, eine Terrasse, einen weiteren Abstellraum und einen großen Garten. Die Wohnungen im Erdgeschoss und im Obergeschoss weisen den gleichen Grundriss auf. Beide haben eine Wohnfläche von ca. 103 m², aufgeteilt auf eine Diele, ein Badezimmer, eine Wohnküche und 3 Schlafzimmer. Zusätzlich verfügen die Wohnungen über jeweils 3 Balkone und einen Abstellraum. Es befinden sich genügend Abstellplätze vor der Liegenschaft. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig - und mit der RE/MAX App sofort am Handy!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 61.0 kWh/(m²a)

arf:

Klasse Heizwär C

mebedarf:

Faktor Gesamt 1.06

energieeffizienz

:

Klasse Faktor C

Gesamtenergie

effizienz: