

Schöne große 4-Zimmer Eigentumswohnung



4-Zimmer Eigentumswohnung

Objektnummer: 1651_4298

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5280 Braunau am Inn |
| Baujahr: | ca. 1977 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Wohnfläche: | 104,00 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Keller: | 6,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 34,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | B 0,90 |
| Kaufpreis: | 219.000,00 € |
| Infos zu Preis: | |

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.60 %

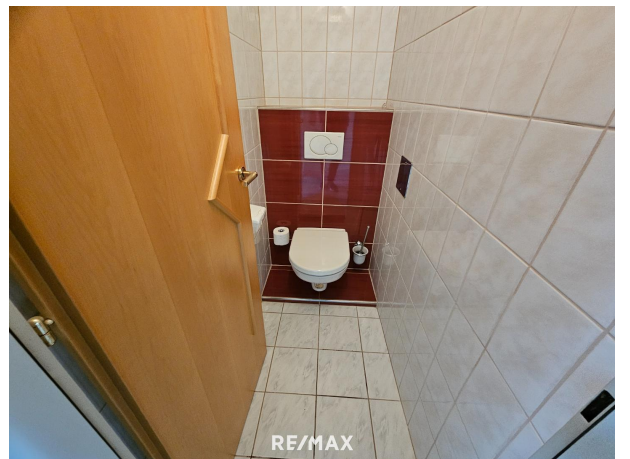
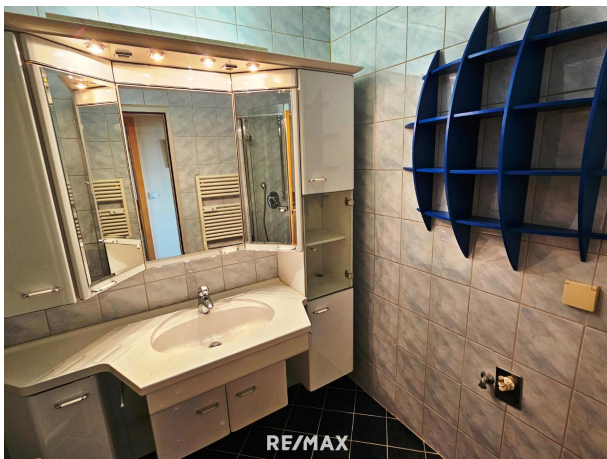
Ihr Ansprechpartner



Walter Lugmayr

RE/MAX Innova in Braunau







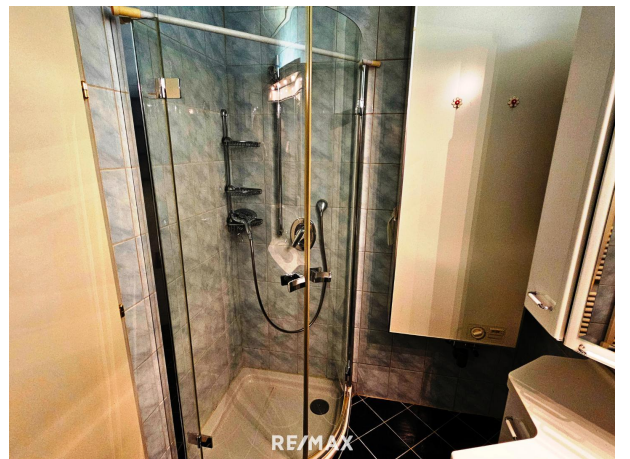
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX





Objektbeschreibung

Geräumige 4-Zimmer Eigentumswohnung mit Top Aussicht in Braunau Die im 3. Stockwerk eines siebenstöckigen Mehrparteienhauses befindliche 4 Zimmer Wohnung, besticht durch ihre gute Raumaufteilung und mit einer guten Aussicht. Die gepflegte Wohnung besteht aus 3 Schlafzimmern, einem großen Wohnzimmer, der Wohn-Essküche mit Durchgang ins Wohnzimmer, einer Speis, Vorraum und Loggia. Ideal für die Familie. Zur Wohnung gehört auch noch ein Kellerabteil und vor dem Haus sind genügend Stellplätze für PKW. Ein Tiefgaragenplatz kann zusätzlich gemietet werden. Sämtliche Dinge des täglichen Lebens sind in direkter Umgebung. Nahversorger, Ärzte, Schulen, Sport, Bushaltestelle, etc. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig. Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten! Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter kariere@remax-innova.at. Weitere Infos in unseren News: <https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>Angaben

gemäß gesetzlichem
Erfordernis:
He 34.
izw0 k
är W
meh/(
be m²
dara)
f:
KlaB
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f:
Fa 0.9
kto
r G

es
am
ten
erg
iee
ffiz
ien
z:
KlaB
ss
e F
akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffiz
ien
z:

Für weitere Informationen steht Ihnen Herr Walter Lugmayr unter 0676 40 111 66 sehr gerne zur Verfügung.