

## Schöne große 4-Zimmer Eigentumswohnung



4-Zimmer Eigentumswohnung

**Objektnummer: 1651\_4298**

**Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5280 Braunau am Inn
<b>Baujahr:</b>	ca. 1977
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	104,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 34,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>B</b> 0,90
<b>Kaufpreis:</b>	219.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.60 %

## Ihr Ansprechpartner



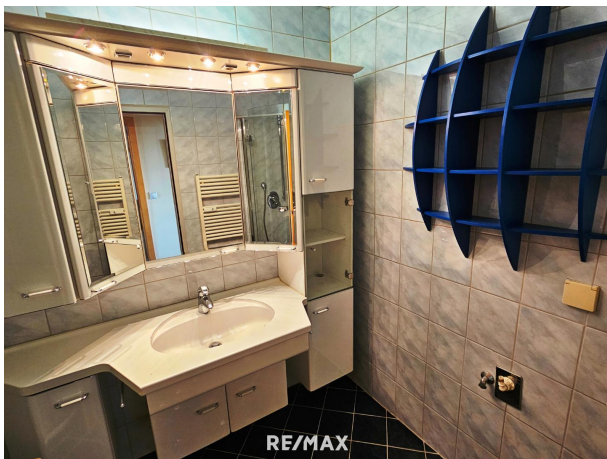
**Walter Lugmayr**

RE/MAX Innova in Braunau





RE/MAX

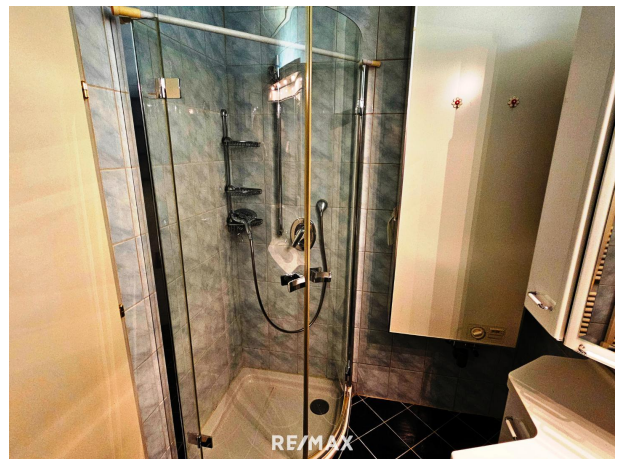


RE/MAX



RE/MAX







## Objektbeschreibung

Geräumige 4-Zimmer Eigentumswohnung mit Top Aussicht in Braunau Die im 3. Stockwerk eines siebenstöckigen Mehrparteienhauses befindliche 4 Zimmer Wohnung, besticht durch ihre gute Raumaufteilung und mit einer guten Aussicht. Die gepflegte Wohnung besteht aus 3 Schlafzimmern, einem großen Wohnzimmer, der Wohn-Essküche mit Durchgang ins Wohnzimmer, einer Speis, Vorraum und Loggia. Ideal für die Familie. Zur Wohnung gehört auch noch ein Kellerabteil und vor dem Haus sind genügend Stellplätze für PKW. Ein Tiefgaragenplatz kann zusätzlich gemietet werden. Sämtliche Dinge des täglichen Lebens sind in direkter Umgebung. Nahversorger, Ärzte, Schulen, Sport, Bushaltestelle, etc. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG ) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Nur auf [www.remax.at](http://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig. Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten! Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter [kariere@remax-innova.at](mailto:kariere@remax-innova.at). Weitere Infos in unseren News: <https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>Angaben

gemäß gesetzlichem  
Erfordernis:  
He 34.  
izw0 k  
är W  
meh/(  
be m<sup>2</sup>  
dara)  
f:  
KlaB  
ss  
e  
He  
izw  
är  
me  
be  
dar  
f:  
Fa 0.9  
kto  
r G



es  
am  
ten  
erg  
iee  
ffiz  
ien  
z:  
KlaB  
ss  
e F  
akt  
or  
Ge  
sa  
mt  
en  
erg  
iee  
ffiz  
ien  
z:

Für weitere Informationen steht Ihnen Herr Walter Lugmayr unter 0676 40 111 66 sehr gerne zur Verfügung.