

Ein-/Zweifamilienhaus



Außenansicht

Objektnummer: 1651_4265

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5270 Mauerkirchen
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	260,00 m ²
Nutzfläche:	170,00 m ²
Zimmer:	10
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	3
Keller:	20,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 229,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,36
Kaufpreis:	225.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

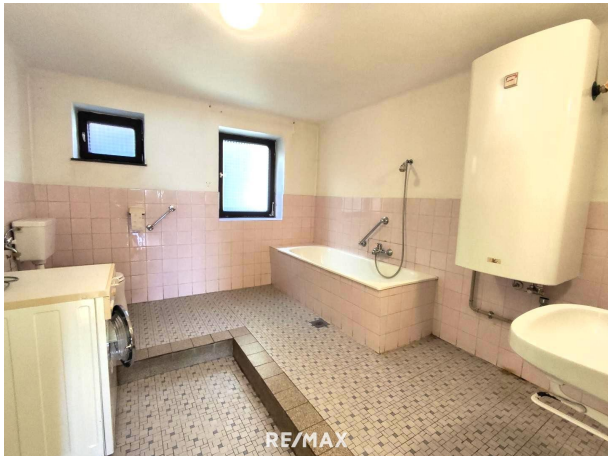
Ihr Ansprechpartner

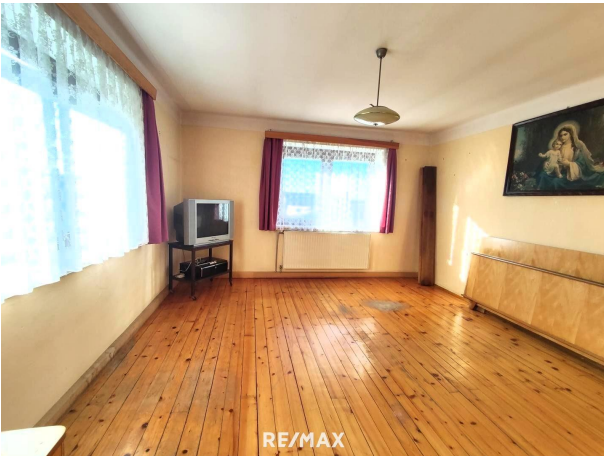


Alexandra Hartnagl

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn













RE/MAX

Objektbeschreibung

Sehr geräumiges Ein-/Zweifamilienhaus mit großem Grundstück Das Haus wurde in Massivbauweise errichtet und befindet sich auf einem 1.673m² großem Grundstück, teils in Hanglage. 1975 mit einem Wirtschaftsgebäude und 1986 einer Werkstatt erweitert. Auf dem Anwesen gibt es ein 50m² großes Grundstück im Eigentum der Energie AG Oberösterreich auf welchem sich eine Transformatorstation befindet. Die Immobilie wird mittels Etagenheizung beheizt, die Wasserversorgung ist über eine Ortswasserleitung gesichert. Die Raumaufteilung gestaltet sich wie folgt: EG: Vorraum,Küche, Speis, Wohnzimmer, Wohnküche, Schlafzimmer, Badezimmer, Waschküche OG: Diele mit Ausgang zum Balkon, Zimmer, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Kabinett, Zimmer mit Büro Wir haben Ihr Interesse geweckt haben? Dann zögern Sie nicht lange und vereinbaren einen Besichtigungstermin. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig. Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten! Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at. Weitere Infos in unseren News: <https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>Angaben

gemäß gese
tzlichem
Erfordernis:
He 22
izw9.0
är kW
meh/(
be m²
dara)
f:
KlaF
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f:
Fa 3.3

kto6
r G
es
am
ten
erg
iee
ffiz
ien
z:
KlaF
ss
e F
akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffiz
ien
z:

Frau Alexandra Hartnagl freut sich auf Ihre Anfrage und berät Sie gerne. Sie erreichen mich unter der Mobilnummer +43 676 66 40 564 oder der Emailadresse a.hartnagl@remax-innova.at