

Bungalow aus den 70-igern in begehrter Lage



RE/MAX
Ansicht Süd Ost

Objektnummer: 1651_4239

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Baujahr:	ca. 1978
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	118,00 m ²
Nutzfläche:	35,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 292,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,79
Kaufpreis:	480.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.60 %

Ihr Ansprechpartner



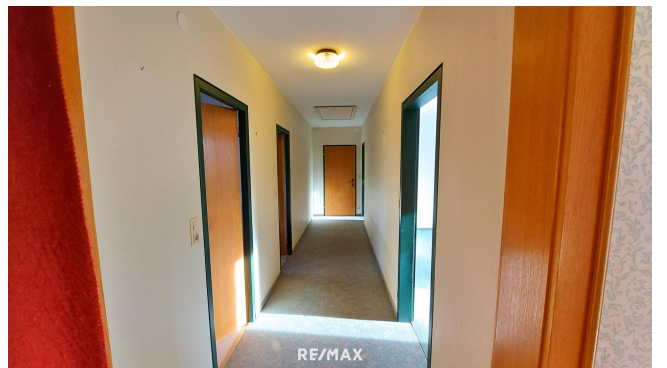
Josef Hohensinn

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 80500











Objektbeschreibung

Dieser Bungalow, erbaut in den Jahren 1977/78 in Fertigteilbauweise, befindet sich in einer ruhigen, unverbaubaren Lage am Ende einer Sackgasse. Umgeben von schattenspendenden Bäumen, bietet das Grundstück mit einer Größe von 1.440 m² ein idyllisches Refugium für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Auf einer Wohnfläche von ca. 118 m² erwarten Sie helle, einladende Räume, die sich in zwei Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Diele, einen Vorraum, eine Waschküche, ein Badezimmer und ein separates WC aufteilen. Diese gut durchdachte Raumaufteilung sorgt für ein harmonisches Wohnambiente. Zusätzlich stehen Ihnen etwa 35 m² Nutzfläche zur Verfügung, die praktischen Stauraum und Funktionalität bieten. Hier finden Sie eine Garage für Ihr Fahrzeug, einen Tankraum, einen Heizraum sowie einen Geräteraum, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet. Der Außenbereich des Anwesens überzeugt durch seine Naturverbundenheit und die Möglichkeit, das Grundstück nach Ihren Wünschen zu gestalten. Hier finden Sie Ihren Rückzugsort, um das Leben in ruhiger und dennoch zentraler Lage voll auszukosten. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig - und mit der RE/MAX App sofort am Handy!Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Hei 292

zwä.0 k

rmeWh/

bed (m²

arf: a)

Kla G

sse

Hei

zwä

rme

bed

arf:

Fak 2.7

tor 9

Ges

amt

ene

rgie

effiz

ienz
:
Kla E
sse
Fak
tor
Ges
amt
ene
rgie
effiz
ienz
: