

**NEUER PREIS!!! Eigentumswohnung mit sehr vielen  
Zimmern und Lift**



Titelbild

**Objektnummer: 1651\_3743**

**Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4910 Ried im Innkreis
<b>Baujahr:</b>	ca. 1990
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	121,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	121,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 69,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	150.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.60 %

## Ihr Ansprechpartner



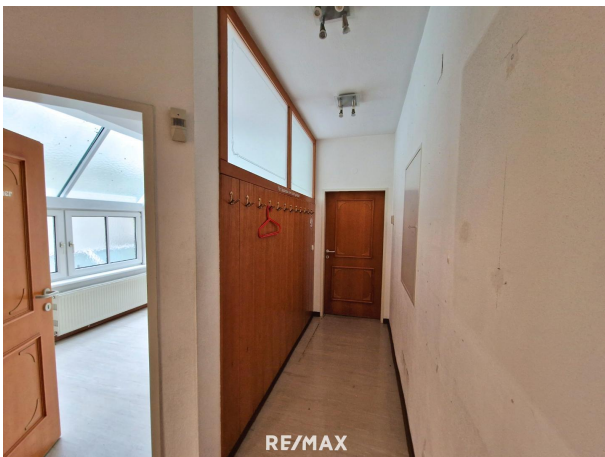
### Alexandra Maier

RE/MAX Innova in Braunau  
Stadtplatz 27  
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 500  
H +43 676 / 63 78 408

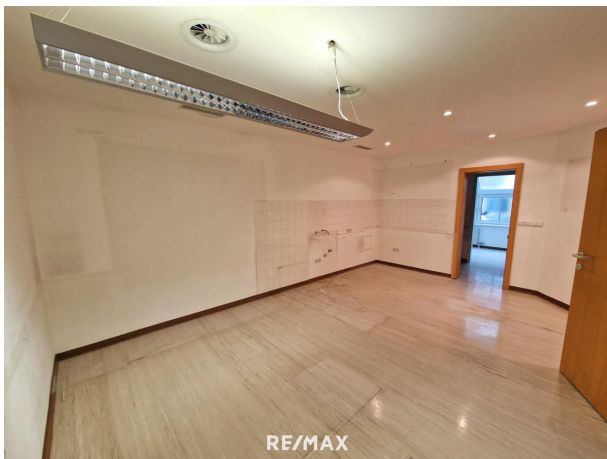
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.











## Objektbeschreibung

Büro oder Wohnen! Die Immobilie befindet sich in bester Lage am Kirchenplatz im 2. Stock eines Mehrparteienhauses und ist mit einem Lift erreichbar. Auf einer Nutzfläche von ca. 121 m<sup>2</sup> finden Sie Platz für sämtliche Geschäftsmöglichkeiten oder für Wohnzwecke. Zuletzt wurde sie als Arztpraxis benutzt. Es befindet sich eine Frischluftversorgung in jedem Raum. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG ) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 69.0

wär kWh/

meb (m<sup>2</sup>a

edarf)

:

Klas C

se H

eizw

ärme

beda

rf: