

Mietwohnung im Stadtzentrum



Objektnummer: 1651_3529

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	51,00 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	C 84,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	920,00 €
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	920,00 €

Ihr Ansprechpartner



Martin Rachbauer

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 80500
H +43 664 1210021
F +43 7722 22137-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

ehemaliges Büro im Stadtzentrum wird zu einer Wohnung umgebaut. Der Mietzins kann sich in Abhängigkeit der Ausstattung reduzieren. Mietbeginn nach Vereinbarung. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Angaben gemäß

gesetzlichem
Erfordernis:

Miet € 650 zzgl
e 20%
USt.

Betri € 116, zzgl
ebsk 67 20%
oste USt.

n inkl

Heiz
kost
en

Ums € 153,
atzst 33
euer

Ges € 920
amtb
etrag

Heiz 84.0
wär kWh/
meb (m²a
edarf)

:

Klas C
se H
eizw
ärme

beda
rf:

Herr Martin Rachbauer freut sich auf Ihre Anfrage und berät Sie gerne. Sie erreichen Herrn Rachbauer unter der Mobilnummer +43 664 1210021 oder der Emailadresse m.rachbauer@remax-innova.at