

**ebenerdige Lagerhalle - gut befahrbar**



**Objektnummer: 1651\_3166**

**Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4942 Gurten
<b>Nutzfläche:</b>	246,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	750,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	750,00 €
<b>Kaltmiete</b>	750,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 MM

## Ihr Ansprechpartner



### **Martin Rachbauer**

RE/MAX Innova in Braunau  
Stadtplatz 27  
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 80500  
H +43 664 1210021  
F +43 7722 22137-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Am Ortsrand von Gurten, zwischen B141 und B148 ist diese Halle gut erreichbar. Zur Autobahnauffahrt A8 in Ort im Innkreis sind es ca. 14 km. Die Halle hat eine Nutzfläche von ca. 246 m<sup>2</sup> trockener Lagerfläche und eine Raumhöhe von knapp 4 m. Das große automatische Einfahrtstor ist verschließbar. Die Halle eignet sich vorzugsweise als Lager. Strom für die Beleuchtung ist in der Miete inkludiert. Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG ) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Nur auf [www.remax.at](http://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig - und mit der RE/MAX App sofort am Handy!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	750
Umsatzsteuer	€	0
-----		
Gesamtbetrag	€	750

Herr Martin Rachbauer freut sich auf Ihre Anfrage und berät Sie gerne. Sie erreichen Herrn Rachbauer unter der Mobilnummer +43 664 1210021 oder der Emailadresse [m.rachbauer@remax-innova.at](mailto:m.rachbauer@remax-innova.at)