

# "Traumhaus im Landhausstil" - Einfamilienhaus in Goldegg



Außenansicht bearbeitet ohne Nachbarn

**Objektnummer: 1655\_2181**

**Eine Immobilie von RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5622 Goldegg im Pongau
<b>Baujahr:</b>	ca. 2004
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	261,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	371,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	7
<b>Bäder:</b>	4
<b>WC:</b>	5
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	4
<b>Heizwärmebedarf:</b>	81,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,94
<b>Kaufpreis:</b>	1.290.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Fixpreis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

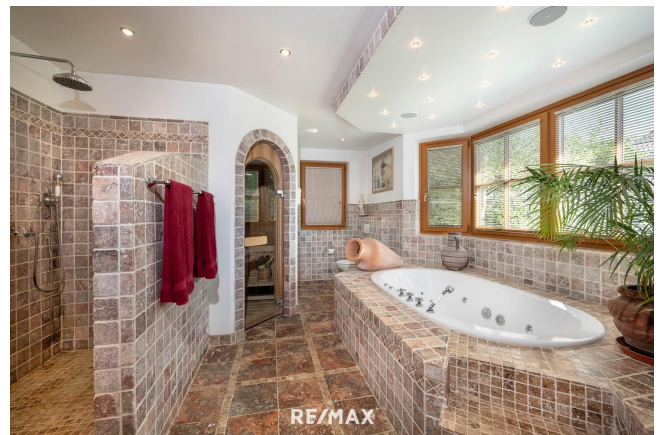


**Paul Wentzke**



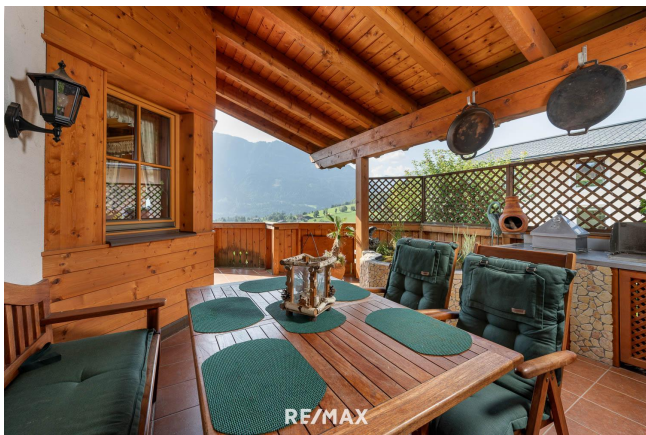








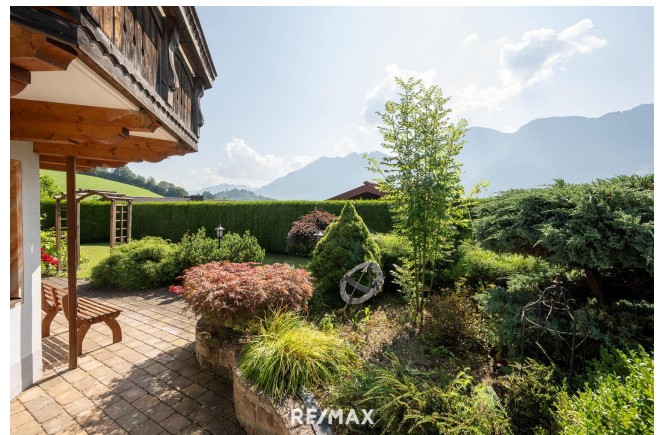
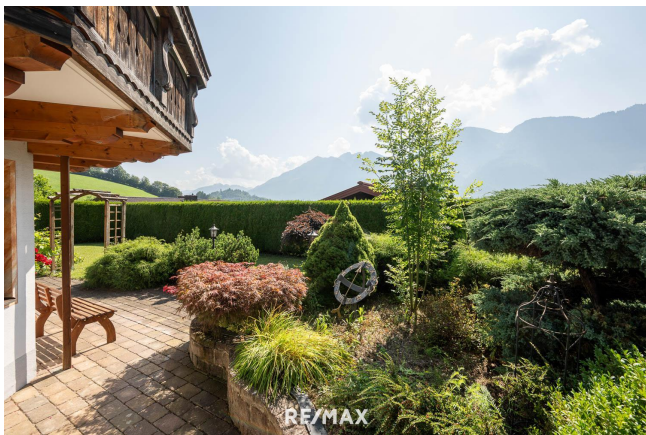
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX







## Objektbeschreibung

"Traumhaus im Landhausstil" - Einfamilienhaus in Goldegg im Pongau Zum Verkauf steht ein exklusives Einfamilienhaus im malerischen Altenhof in Goldegg, das durch seine unverwechselbare Architektur und die hochwertige Innenausstattung selbst anspruchsvolle Erwartungen übertrifft. Auf einer großzügigen Grundstücksfläche von ca. 829 m<sup>2</sup> gelegen, bietet dieses Anwesen eine beeindruckende Nutzfläche von ca. 371 m<sup>2</sup> und eine Wohnfläche von ca. 261 m<sup>2</sup>, perfekt für eine große Familie beispielsweise. Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen und besticht durch seine exklusive Materialwahl. Hochwertige Fliesen und elegante Steinböden verleihen den Räumen eine warme und zugleich luxuriöse Atmosphäre. Diese edlen Oberflächen fügen sich harmonisch in das Gesamtkonzept des Hauses ein und unterstreichen dessen hochwertigen Charakter, während sie gleichzeitig ein angenehmes Wohngefühl erzeugen. Mit vier großzügigen Schlafzimmern bietet das Haus reichlich Platz und individuelle Rückzugsmöglichkeiten. Zwei einladende Wohnbereiche sorgen für ein offenes Raumgefühl, das perfekt auf geselliges Beisammensein oder entspannte Stunden im privaten Kreis abgestimmt ist. Ein besonderes Highlight ist die lichtdurchflutete Galerie im Obergeschoss, die mit stilvollen Oberlichtfenstern für eine außergewöhnliche Helligkeit und Eleganz sorgt. Zwei modern und geschmackvoll im Landhausstil gestaltete Küchen bieten nicht nur viel Raum für kulinarische Kreationen, sondern fügen sich nahtlos in die warme, einladende Atmosphäre des Hauses ein. Mit insgesamt vier zeitgemäß ausgestatteten Badezimmern und ebenso vielen separaten WCs ist auch in puncto Komfort und Privatsphäre vorgesorgt – ideal, um die morgendliche Routine mühelos und stressfrei zu gestalten. Das Hauptbadezimmer geht anstandslos als echte Wellnessoase durch: Sprudelbadewanne, Sauna und Regendusche bieten maximale Entspannung und Erholung nach einem langen Arbeitstag! Auch der Außenbereich des Hauses setzt Maßstäbe. Die großzügige Terrasse im Erdgeschoss, die das gesamte Haus umrahmt, lädt zu entspannenden Stunden im Freien ein. Im Obergeschoss bietet eine zweite, weitläufige Terrasse mit einem exklusiven Grillbereich den idealen Rahmen für stilvolle Barbecue-Abende mit Familie und Freunden – ein Genuss für die Sinne in idyllischer Umgebung. Für Ihre Fahrzeuge steht eine geräumige Garage mit zwei Stellplätzen bereit, ergänzt durch zwei weitere Außenstellplätze und einen Carportplatz, die ausreichend Raum für Ihren Fuhrpark und den Ihrer Gäste bieten. Eine Solaranlage für die Warmwasseraufbereitung ist vorhanden. Dieses außergewöhnliche Anwesen vereint luxuriöses Wohnen mit hochwertigen Materialien, großzügiger Raumgestaltung und einem harmonischen Design. Die Kombination aus edlen Fliesen- und Steinböden sowie der hellen, natürlichen Holzgestaltung verleiht dem Haus einen einzigartigen, warmen und gleichzeitig eleganten Charakter. Eine Immobilie für anspruchsvolle Käufer, die Qualität, Raum und Stil zu schätzen wissen – ein wahrer Rückzugsort für Generationen. Anmerkung: Die Wohnung im unteren Stockwerk kann - dank eigenem Eingang - vielseitig genutzt werden und ist auch zur Vermietung geeignet. Hauptwohnsitz: Ein Hauptwohnsitz ist hier obligatorisch. Für die Vermietung ist lediglich die Meldung des Hauptwohnsitzes des Hauptmieters erforderlich.

ben g  
emäß  
geset

zliche  
m Erf  
order  
nis:  
8  
1  
.  
0  
k

F0  
a.  
k9  
t 4  
o  
r

Sie kennen den Wert Ihrer Immobilie nicht? Kein Problem! - Ihr Team von RE/MAX hilft Ihnen dabei, den richtigen Marktwert zu finden!