

## Zwei Premium Grundstücke in Spitzenlage



Ausblick Lackenkogel

**Objektnummer: 1655\_2175**

**Eine Immobilie von RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

**Art:**

**Land:**

**PLZ/Ort:**

**Kaufpreis:**

**Provisionsangabe:**

Oberer Lehenweg

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

5542 Flachau

1.550.000,00 €

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Hans Maurer**

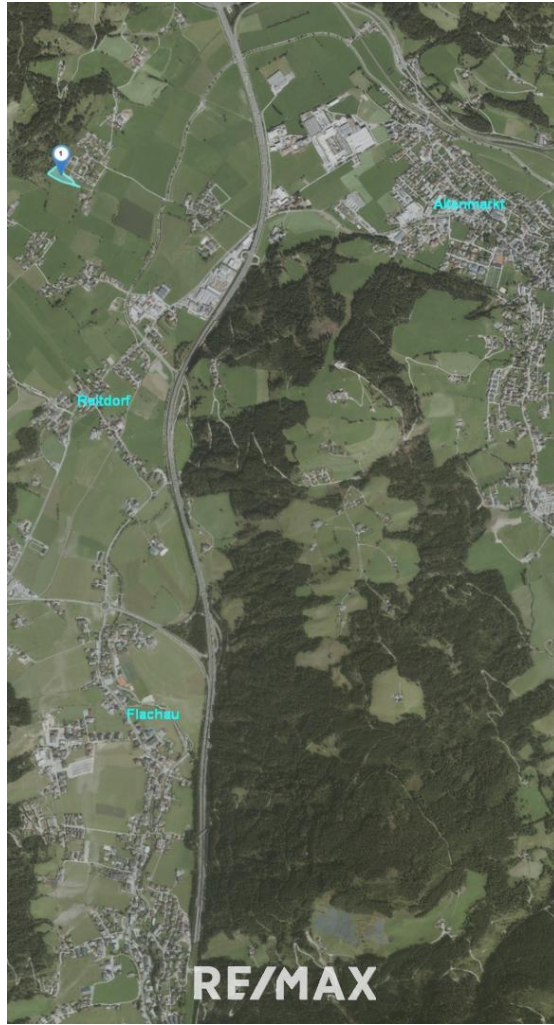
RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.

Hauptstraße 44

5600 St. Johann im Pongau

T +43/6412/20250 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**RE/MAX**

## Objektbeschreibung

Zwei Premium-Grundstücke in Bestlage- Perfekt für Familien oder Bauträger!

Objektbeschreibung: Wir bieten zwei exklusive Baugrundstücke in der Top-Wohnlage in Flachau an. Diese Grundstücke eignen sich für hochkarätige Bauprojekte, sind jedoch auch hervorragend für private Familien, die sich ein eigenes Zuhause in einer erstklassigen Umgebung wünschen. Hier können Sie in einer ruhigen, sicheren und familienfreundlichen Nachbarschaft Ihr Traumhaus errichten. Ein idealer Ort für Familien, um sich langfristig niederzulassen und das Leben in vollen Zügen zu genießen. Lage: Die Grundstücke befinden sich in unmittelbarer Nähe zu wichtigen Verkehrsknotenpunkten und umgeben von einer prestigeträchtigen Nachbarschaft. Diese Lage bietet sowohl für Wohnzwecke als auch als Renditeobjekt mit höchster Werthaltigkeit exzellente Voraussetzungen. Vorteile: Top-Infrastruktur: Hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Autobahnen. Wertsteigerung: Hohe Nachfrage in der Umgebung verspricht attraktives Wachstumspotenzial. Exklusivität: Seltene Gelegenheit, zwei zusammenhängende Grundstücke in dieser Premium-Lage zu erwerben. Details: Beide Grundstücke werden nach erfolgter Teilung ca. 1000m<sup>2</sup> groß sein. Der brandneue Bebauungsplan sieht eine offene, oder auch gekuppelte Bauweise mit vier bis acht Wohneinheiten vor. Die Bebauungsdichte GFZ: 0,6 kann gegebenenfalls bis zu 26,67% überschritten werden, Details erhalten Sie gerne auf Anfrage. Der Grundeigentümer erschließt die beiden Grundstücke umfassend. Der Verlauf des örtlichen "Seitengraben" wird geändert und entsprechend gesichert. Die Zufahrtsstraße wird errichtet, inklusive Strom, Wasser sowie Kanalanbindung. Oberflächenwässer werden am Grundstück retentiert. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und eine Besichtigung vor Ort. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und legen Sie den Grundstein für Ihr nächstes Bauprojekt!

Sie suchen nach dem Experten in der Immobilienvermittlung? Ich freue mich auf Ihre Empfehlung! Hans Maurer Hauptstraße 44 5600 St. Johann Tel: 0043 664 14 10 545  
h.maurer@remax-spirit.at

Sie kennen den Wert Ihrer Immobilie nicht? Kein Problem! - Ihr Team von RE/MAX hilft Ihnen dabei, den richtigen Marktwert zu finden!