

VERKAUFT!!! "Hochkönigblick" - Top 8 in Pfarrwerfen



VERKAUFT

Objektnummer: 1655_2173

Eine Immobilie von RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5452 Pfarrwerfen
Baujahr:	ca. 2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	91,92 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	472.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Ihr Ansprechpartner



Tina Weissgerber

RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.
Hauptstraße 44
5600 St. Johann im Pongau

T +43/6412/20250

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung

Objektbeschreibung

** Ups...da war jemand schneller! Gerne nehmen wir Sie in unsere Suchkundendatenbank auf, damit Sie in Zukunft keine Immobilienangebote mehr verpassen! ** "Hochkönigblick" - Top 8 in Pfarrwerfen Diese großzügig angelegte Neubauwohnung im ersten Liftstock spricht vor allem Familien an! Mit Ihren ca. 91,92 m² punktet sie hier mit einer smarten Raumaufteilung sowie Ihrem modernen Neubaucharakter! Warum Sie JETZT kaufen sollten: 1. Die Wohnung ist bereits fertiggestellt und sofort verfügbar. 2. Bei Kauf, Übergabe und Förderantrag vor dem 31.12.2024 profitieren Sie noch von den Vorteilen der alten Regelung der Wohnbauförderung Ihr "Hochthron" enthält für Sie einen Vorraum, der direkt in Ihre sich über ca. 33,23 m² erstreckende Wohnküche mit direkter Verbindung zum Balkon überläuft. Ein Bad mit Dusche und Badewanne zaubert behagliche Abendstunden und garantiert ein Abschalten des Alltags. Auch ein separates WC hält Ihre Top 8 für Sie bereit. Mit 3 Schlafzimmer finden Sie Ihre ganz persönlichen Rückzugsorte vor. Ihre Top 2 hält gesamt folgendes für Sie bereits: - 3 Zimmer - eine großzügige Wohnküche - ein Badezimmer mit Badewanne und WC - einen praktischen Abstellraum - ein separates WC Ein praktisches Kellerabteil für Ihre persönlichen Dinge ist vorhanden. Zuzüglich ist ein Tiefgaragenplatz für € 21.000,- zu erwerben, beim Kauf von zwei Tiefgaragenplätzen fällt ein verminderter Preis von € 38.000,- an. 2 Fahrradstellplätze warten auf Ihre Fahrräder Lagebeschreibung: Pfarrwerfen ist ein gemütlicher kleiner Ort direkt am Tauernradweg, umringt von Bergen, in der Ferienregion Tennengebirge, 45 km südlich der Festspiel- und Mozartstadt Salzburg. Der Ort ist ein herrlicher Ausgangspunkt für jegliche Aktivitäten und für Ausflüge. Die Region bietet sowohl im Sommer als auch im Winter zahlreiche Freizeitmöglichkeiten für die ganze Familie. Wandern, Klettern, Biken, Walken, Bogenschießen, Paragleiten, Skifahren, Langlaufen, Pferdeschlittenfahren - Wohngenuss zu jeder Jahreszeit! In kürzester Zeit erreicht man sämtliche Sehenswürdigkeiten, die unser schönes Österreich zu bieten hat. Visualisierungen und zeichnerische Darstellungen in den Plänen und Grundrissen gelten nicht als Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maßgeblich ist der Text der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Seien Sie schnell und sichern Sie sich Ihre Top 8 noch vor den anderen Interessenten!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 23.0 kWh/(m²a)
Klasse Heiz A
wärmebedarf
f:
Faktor Gesa 0.66
mtenergieeffizienz:
Klasse A+
Faktor Gesa
mtenergieeffizienz:

Sie kennen den Wert Ihrer Immobilie nicht? Kein Problem! - Ihr Team von RE/MAX hilft Ihnen

dabei, den richtigen Marktwert zu finden!