

## "Alpenwelt-Resort" - Apartmenthaus in Bad Hofgastein



**RE/MAX**

Titelbild

**Objektnummer: 1655\_2165**

**Eine Immobilie von RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5630 Bad Hofgastein
<b>Baujahr:</b>	ca. 1930
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	240,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	15
<b>Bäder:</b>	6
<b>WC:</b>	6
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	10
<b>Keller:</b>	43,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 403,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>F</b> 3,85
<b>Kaufpreis:</b>	499.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

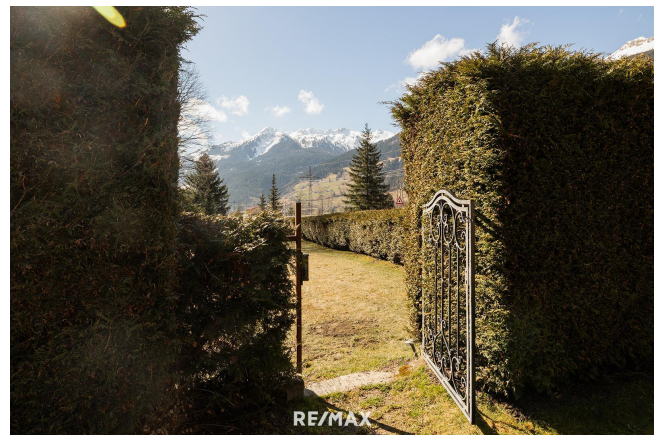
3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

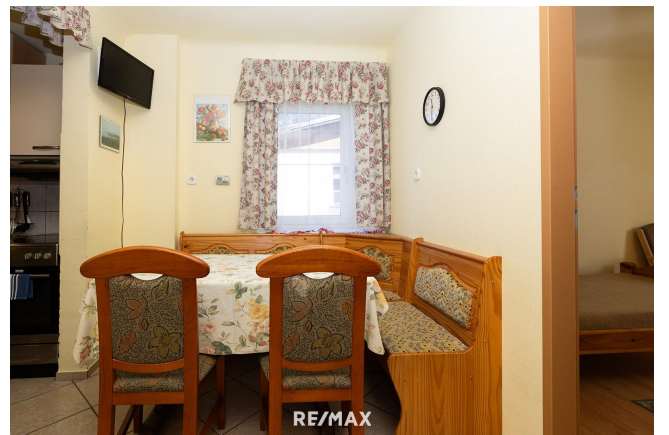


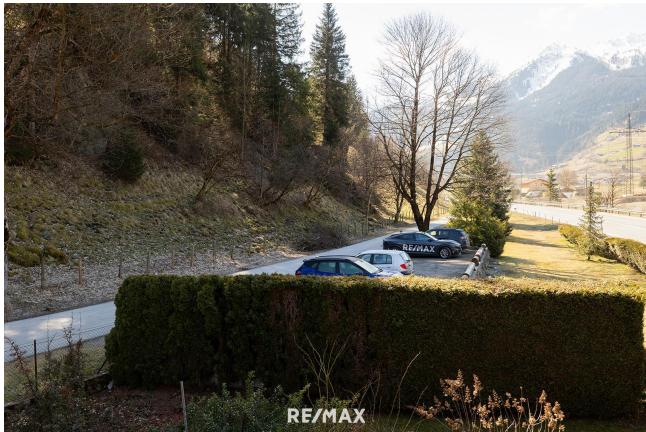
**Paul Wentzke**

RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.  
Hauptstraße 44  
5600 St. Johann im Pongau

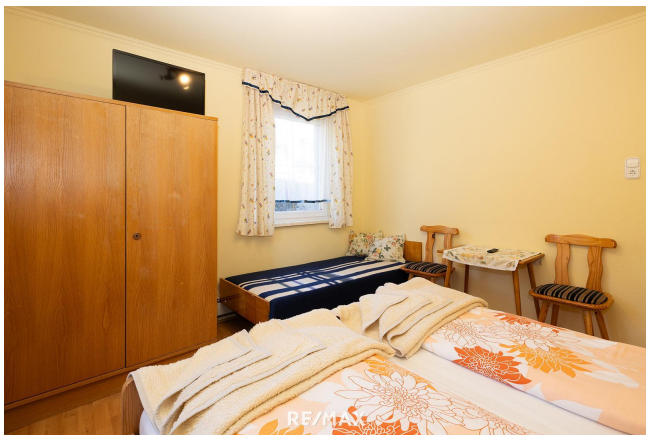




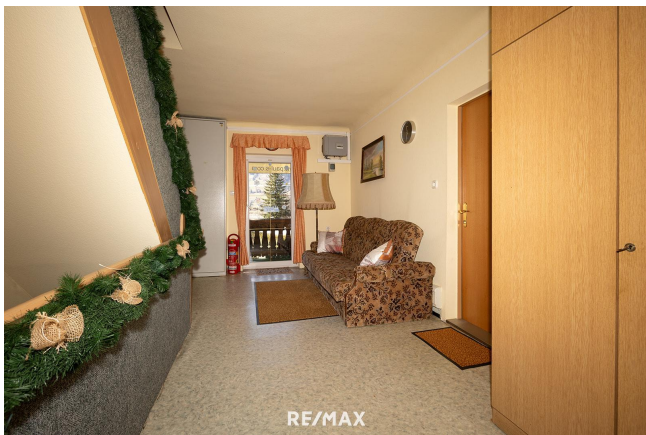
















RE/MAX

Exposéplan, nicht maßstäblich



RE/MAX

Exposéplan, nicht maßstäblich



RE/MAX

Exposéplan, nicht maßstäblich

**Wir geben Ihren  
Träumen ein Zuhause!**



In den letzten Jahren gab RE/MAX  
weltweit Millionen von Menschen  
ein neues besseres Heim.

**RE/MAX**  
Spirit

RE/MAX

[www.remax.at](http://www.remax.at)

## Objektbeschreibung

"Alpenwelt Resort" - Apartmenthaus in Bad Hofgastein Willkommen im "Gasteiner Bergwelt Resort", einem Apartmenthaus inmitten der atemberaubenden Kulisse von Bad Hofgastein. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 240 m<sup>2</sup>, die sich auf ganzen 15 Zimmern erstreckt, bietet dieses einzigartige Apartmenthaus eine unvergleichliche Wohn- und Investitionsmöglichkeit. Ebenso eignet sich das Haus gut als Mitarbeiterunterbringung. Schon beim Betreten werden Sie von einer warmen Atmosphäre und einem rustikalen Flair empfangen. Diese Verbindung von Tradition und Moderne spiegelt sich auch in den verschiedenen Küchenzeilen wider, die jedem Apartment einen individuellen Charakter verleihen. Die großzügige Terrasse lädt dazu ein, die spektakuläre Bergkulisse zu bewundern und Momente der Ruhe und Entspannung zu genießen. Dank ausreichend Außenstellplätzen für alle Fahrzeuge ist Ihnen maximaler Komfort garantiert. Das Haus ist teilunterkellert und bietet ausreichend Platz zur Lagerung Ihrer persönlichen Gegenstände. Die unvergleichliche Aussicht auf die umliegende Bergwelt rundet das Angebot ab und macht dieses Anwesen zu einem wahren Schatz in Bad Hofgastein. Wohnen & Leben in Bad Hofgastein: Bad Hofgastein bietet eine Fülle von Vorteilen für Eigentümer, Bewohner und Urlauber gleichermaßen. Die natürlichen Thermalquellen der Region ermöglichen eine ganzjährige Entspannung und Erholung, während die umliegenden alpinen Landschaften zahlreiche Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Skifahren und Mountainbiken bieten. Das gesunde Klima fördert eine aktive Lebensweise und trägt zur allgemeinen Gesundheit bei. Kulturell bietet Bad Hofgastein ein reiches Erbe und authentische Traditionen, die Besucher erleben können. Mit attraktiven Investitionsmöglichkeiten auf dem Immobilienmarkt und seiner ganzjährigen Attraktivität ist Bad Hofgastein nicht nur ein wunderbarer Ort zum Leben, sondern auch ein ideales Reiseziel für erholsame und abwechslungsreiche Urlaubserlebnisse. \*Richtpreis: \*Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter dem Richtpreis liegen. Hauptwohnsitz: Die Meldung eines Hauptwohnsitzes ist hier obligatorisch. Für Mieter ist lediglich die Meldung des Hauptwohnsitzes des Hauptmieters erforderlich. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 403.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse G

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenerg3.85

ieeffizienz:

Klasse Faktor Gesa F

mtenergieeffizienz:

Sie kennen den Wert Ihrer Immobilie nicht? Kein Problem! - Ihr Team von RE/MAX hilft Ihnen dabei, den richtigen Marktwert zu finden!