

# Neubauprojekt "Premium Residence" - Top 5 - "Sternenhimmel"



Titelbild Terrasse

**Objektnummer: 1655\_2156**

**Eine Immobilie von RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5620 Schwarzach im Pongau
<b>Baujahr:</b>	ca. 2023
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	79,91 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	5,20 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 29,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A++</b> 0,52
<b>Kaufpreis:</b>	505.487,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Fixpreis

## Ihr Ansprechpartner



**Paul Wentzke**

RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.  
Hauptstraße 44  
5600 St. Johann im Pongau

T +43/6412/20250







**realfinanz**  
Immobilienfinanzierung

bis zu  
40 Jahre  
Laufzeit

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen  
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

**Projekt „Premium Residence“**

Top 5 „Stiermarken“ | 5620 Schwarzach im Pongau  
Objekt | 1452 m²

**um 70 m² verbaubare  
gedeckelte Balken mit ca. 14,82 m²**  
2-Zimmerkeller mit Kellerabteil (Schlafzimmer, 1 Badzimmer mit Dusche, 1 separate WC, Abstellraum,  
Festküche, 2 Einbergerküchen)

**Wohnfläche & Ausstattung:** 1. Untergeschoss: Brunnen, 4 PZ, 2,5%, Rücklagen 4.272,00, Gesamtkonto 1.356,70

**Wohnfläche:** 1452 m²  
**Wohnfläche ab 100 m²:** 1. Untergeschoss: 21,67 m² + Kellerabteil (Schlafzimmer, 1 Badzimmer, 1 separate WC, Abstellraum, Festküche, 2 Einbergerküchen) 14,82 m²  
**Wohnfläche (Wohnfläche insgesamt):** 41,49 m²

**Laufzeit** | **Zinssatz ab 3%** | **MS (Festzins) ab**  
30 Jahre | für 30 Jahre | für 30 Jahre

Realfinanz ist die führende Plattform für realfinanz Immobilienfinanzierung. Realfinanz ist die führende Plattform für realfinanz Immobilienfinanzierung. Realfinanz ist die führende Plattform für realfinanz Immobilienfinanzierung.

**realfinanz**  
Immobilienfinanzierung

Realfinanz ist die führende Plattform für realfinanz Immobilienfinanzierung. Realfinanz ist die führende Plattform für realfinanz Immobilienfinanzierung. Realfinanz ist die führende Plattform für realfinanz Immobilienfinanzierung.

Realfinanz ist die führende Plattform für realfinanz Immobilienfinanzierung. Realfinanz ist die führende Plattform für realfinanz Immobilienfinanzierung. Realfinanz ist die führende Plattform für realfinanz Immobilienfinanzierung.

## Objektbeschreibung

Neubauprojekt "Premium Residence" - Top 5 - "Sternenhimmel" Entdecken Sie das exklusive Neubauprojekt "Premium Residence" am Schönberg in Schwarzach im Pongau – Ihre perfekte Wahl für anspruchsvolles Wohnen in den Bergen! Das Projekt begeistert mit absolut hochwertiger Ausstattung. Die Wohnungen sind mit Fliesen sowie einem Eichenholzboden versehen. Die Fenster verfügen über Raffstores und die Betriebskosten sind dank Tiefenbohrung und energieeffizienter Bauweise so gering, dass Sie sie kaum spüren werden. Die Top 5 mit ca. 79,91 m<sup>2</sup> in dieser erstklassigen Wohnanlage bietet alles, was das Herz begehrt: Ein großzügiger Wohn- und Essbereich lädt zum Entspannen und Genießen ein. Das Badezimmer und das WC sind getrennt, um höchsten Komfort zu gewährleisten. Das absolute Highlight dieser Wohnung ist der Balkon mit etwa 16,52 m<sup>2</sup>, der Ihnen Raum für Entspannung und Genuss an der frischen Bergluft bietet. Zum Komfort gehören auch zwei Garagenplätze direkt unter dem Gebäude, die Ihnen und Ihren Gästen stets bequemen Zugang bieten. Diese werden mit jeweils € 25.000,-, welche im Kaufpreis enthalten sind, dazu erworben. Ein zusätzliches Kellerabteil komplettiert das Angebot und bietet ausreichend Stauraum für Ihre persönlichen Dinge. Ein Kinderwagen- und Fahrradraum steht ebenfalls zur Verfügung. Das Gebäude ist ebenso mit einem Lift ausgestattet. Erleben Sie Lebensqualität auf höchstem Niveau im "Premium Residence" – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Schwarzach im Pongau! Die Wohnungen im Neubauprojekt "Premium Residence" sind für den Käufer provisionsfrei. Hauptwohnsitz: Die Meldung eines Hauptwohnsitzes ist hier obligatorisch. Für Mieter ist lediglich die Meldung des Hauptwohnsitzes des Hauptmieters erforderlich. Visualisierungen und zeichnerische Darstellungen in den Plänen und Grundrissen gelten nicht als Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maßgeblich ist der Text der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

n  
g  
a  
b  
e  
n  
g  
e  
m  
ä  
ß  
g  
e  
s  
et  
zl  
ic  
h

e  
m  
E  
r  
f  
o  
r  
d  
e  
r  
n  
i  
s:

Sie kennen den Wert Ihrer Immobilie nicht? Kein Problem! - Ihr Team von RE/MAX hilft Ihnen dabei, den richtigen Marktwert zu finden!