

Neubauprojekt "Premium Residence" - Top 4 "Morgentau"



Titelbild Terrasse

Objektnummer: 1655_2155

Eine Immobilie von RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5620 Schwarzach im Pongau
Baujahr:	ca. 2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,95 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	27,09 m ²
Keller:	5,20 m ²
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,52
Kaufpreis:	420.215,00 €
Infos zu Preis:	

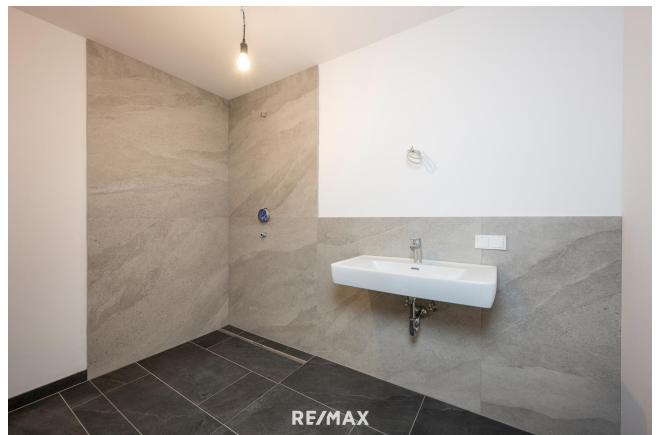
Fixpreis

Ihr Ansprechpartner



Paul Wentzke

RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.
Hauptstraße 44
5600 St. Johann im Pongau





realfinanz
immobilienfinanzierung

bis zu 40 Jahre Laufzeit

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verbindlich. Unabhängig.

Projekt „Jernum Residence“

Top 4 „Morgenhaus“ | 5620 Schwarzbach im Pongau
0936 - 140 31 00

ca. 34 m² Wohnfläche
größtzügige Terrasse mit ca. 38 m²
200 Liter Kellerwasser mit Dusche und Badewanne, 1 Schlafzimm., 1 Badzimmer mit Dusche, 1 separates WC, Abstellraum, Kaminofen

Wohnküche mit Induktionsherd, Vorkühlschubladen, 4 x 17,5 Liter, 2 x 20 Liter, Gesamtkapazität 119 Liter
Mikrowelle, 2 x 17,5 Liter, 2 x 20 Liter

Laufzeit Zinssatz ab 3% bis 40 Jahre
MS Fixzinsrate ab 2,9% bis 30 Jahre

Es gibt keine Abschlussgebühren für ein genehmigtes Kreditlimit und kein Abschlussgebühren für die Nutzung des Kredits. Abschlussgebühren sind mit einem Kautionskonto (z.B. 30.000,-) zu hinterlegen. (z.B. 1% der Kreditsumme)

realfinanz
Immobilienfinanzierung

Wolfgang Daxl, MBA
Finanzierungsberater
Bismarckgasse 1
5020 Hohenbrunn
0664 2222 1000

Wohnfläche: 34 m²
Kaufpreis: ca. 110.000,- €
Kaufnebenkosten: ca. 10.000,- €
Einkaufspreis: ca. 120.000,- €

Objektbeschreibung

Neubauprojekt "Premium Residence" - Top 4 "Morgentau" Entdecken Sie das exklusive Neubauprojekt "Premium Residence" am Schönberg in Schwarzach im Pongau – Ihre perfekte Wahl für anspruchsvolles Wohnen in den Bergen! Das Projekt begeistert mit absolut hochwertiger Ausstattung. Die Wohnungen sind mit Fliesen sowie einem Eichenholzboden versehen. Die Fenster verfügen über Raffstores und die Betriebskosten sind dank Tiefenbohrung und energieeffizienter Bauweise so gering, dass Sie sie kaum spüren werden. Die Top 4 mit ca. 64,95 m² in dieser erstklassigen Wohnanlage bietet alles, was das Herz begehrt: Ein großzügiger Wohn- und Essbereich lädt zum Entspannen und Genießen ein. Das Badezimmer und das WC sind getrennt, um höchsten Komfort zu gewährleisten. Das absolute Highlight dieser Wohnung ist die seitlich hinausgehende Terrasse mit etwa 39,83 m², die Ihnen Raum für Entspannung und Genuss an der frischen Bergluft bietet. Zum Komfort gehören auch zwei Garagenplätze direkt unter dem Gebäude, die Ihnen und Ihren Gästen stets bequemen Zugang bieten. Diese werden mit € 25.000,- jeweils mit dem Kaufpreis dazu erworben. Ein zusätzliches Kellerabteil komplettiert das Angebot und bietet ausreichend Stauraum für Ihre persönlichen Dinge. Ein Kinderwagen- und Fahrradraum steht ebenfalls zur Verfügung. Das Gebäude ist ebenso mit einem Lift ausgestattet. Erleben Sie Lebensqualität auf höchstem Niveau im "Premium Residence" – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Schwarzach im Pongau! Die Wohnungen im Neubauprojekt "Premium Residence" sind für den Käufer provisionsfrei. Hauptwohnsitz: Die Meldung eines Hauptwohnsitzes ist hier obligatorisch. Für Mieter ist lediglich die Meldung des Hauptwohnsitzes des Hauptmieters erforderlich. Visualisierungen und zeichnerische Darstellungen in den Plänen und Grundrissen gelten nicht als Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maßgeblich ist der Text der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

n
g
a
b
e
n
g
e
m
ä
ß
g
e
s
et
zl
ic
h

e
m
E
r
f
o
r
d
e
r
n
i
s:

Sie kennen den Wert Ihrer Immobilie nicht? Kein Problem! - Ihr Team von RE/MAX hilft Ihnen dabei, den richtigen Marktwert zu finden!