

Neubauprojekt "Premium Residence" - Top 2 - "Bergblick"



Titelbild Wohnbereich

Objektnummer: 1655_2153

Eine Immobilie von RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5620 Schwarzach im Pongau
Baujahr:	ca. 2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,60 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	4,68 m ²
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,52
Kaufpreis:	440.080,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

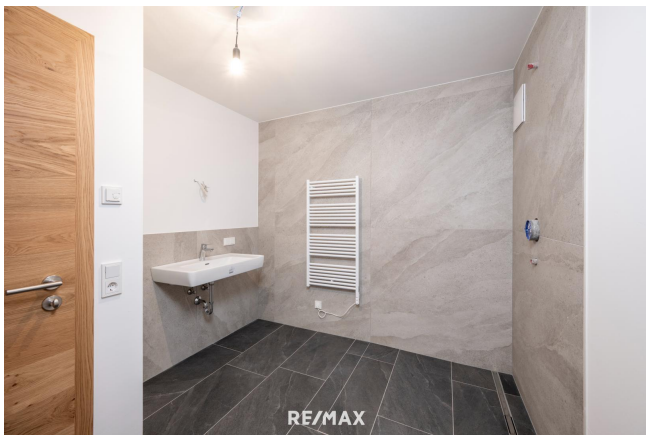
Ihr Ansprechpartner



Paul Wentzke

RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.
Hauptstraße 44
5600 St. Johann im Pongau

T +43/6412/20250





realfinanz
immobilienfinanzierung

bis zu 40 Jahre Laufzeit

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent, Verlässlich, Unabhängig

Projekt „Premium Residence“

Top 2 „Bergblick“ | 5400 Schwarzach im Pongau
Objekt: 1407138

ca. 110 qm bewohnbare gefällige Terrasse mit ca. 35,07 qm
geschützte Terrasse mit Sonnenschirm, 1 Balkontüre mit hochwertiger Doppeltür, 1 separater WC, Alu-Terrassentür, Füllboden

Bauausstattung: 1. Innentüren, 1. Innentürschwellen, 1. Innentürschwellen mit 545,36 € | Eigenanteil 14.000,- € | Finanzierungsmöglichkeit ab 25.000,- €

Laufzeit	Zinssatz ab 3%	Mit Nachzinsen ab
20 Jahre	ab 30 Jahre	ab 30 Jahre

realfinanz
Immobilienfinanzierung

Markus DALL-KREB
Finanzierungsberater
Büro: Pongau
Handy: +43 (0)688 28317 207
E-Mail: markus.dall@realfinanz.at



RE/MAX

Objektbeschreibung

"Premium Residence" - Top 2 - "Bergblick" Entdecken Sie die exklusive Top 2 im Neubauprojekt "Premium Residence" am Schönberg in Schwarzach im Pongau – die perfekte Wahl für anspruchsvolles Wohnen in den Bergen! Das Projekt begeistert mit absolut hochwertiger Ausstattung. Die Wohnungen sind mit Fliesen sowie einem Eichenholzboden versehen. Die Fenster verfügen über Raffstores und die Betriebskosten sind dank Tiefenbohrung und energieeffizienter Bauweise so gering, dass Sie sie kaum spüren werden. Diese erstklassige Wohnung bietet einen großzügigen Wohnbereich mit einer modernen Küche, die das Herz jedes Hobbykochs höher schlagen lässt. Ein gemütliches Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für erholsame Nächte. Das Badezimmer ist großzügig gestaltet und mit einer hochwertigen Dusche ausgestattet. Ein zusätzliches separates WC sorgt für Komfort und Privatsphäre. Das Highlight der Top 2 ist zweifellos die großzügige Terrasse mit ca. 35,57 m², die Ihnen einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Bergwelt bietet. Hier können Sie entspannen, die frische Bergluft genießen und den Tag bei einem Glas Wein ausklingen lassen. Zum Komfort gehören auch zwei Garagenplätze direkt unter dem Gebäude, die Ihnen und Ihren Gästen stets bequemen Zugang bieten. Ein geräumiges Kellerabteil steht ebenfalls zur Verfügung, um Ihre persönlichen Dinge sicher und ordentlich zu verstauen. Das Gebäude ist ebenso mit einem Lift ausgestattet. Erleben Sie Lebensqualität auf höchstem Niveau im "Premium Residence" – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und sichern Sie sich Ihre neue Traumwohnung in Schwarzach im Pongau! Die Wohnungen im Neubauprojekt "Premium Residence" sind für den Käufer provisionsfrei. Hauptwohnsitz: Die Meldung eines Hauptwohnsitzes ist hier obligatorisch. Für Mieter ist lediglich die Meldung des Hauptwohnsitzes des Hauptmieters notwendig. Visualisierungen und zeichnerische Darstellungen in den Plänen und Grundrissen gelten nicht als Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maßgeblich ist der Text der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

n
g
a
b
e
n
g
e
m
ä
ß
g
e
s
et
zl
ic

h
e
m
E
r
f
o
r
d
e
r
n
i
s:

Sie kennen den Wert Ihrer Immobilie nicht? Kein Problem! - Ihr Team von RE/MAX hilft Ihnen dabei, den richtigen Marktwert zu finden!