

Erstbezug nach Renovierung in Mistelbach



Wohnzimmer OG

Objektnummer: 1658_3282

Eine Immobilie von RE/MAX Best in Mistelbach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2130 Mistelbach
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	90,00 m ²
Nutzfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 139,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,02
Kaufpreis:	339.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

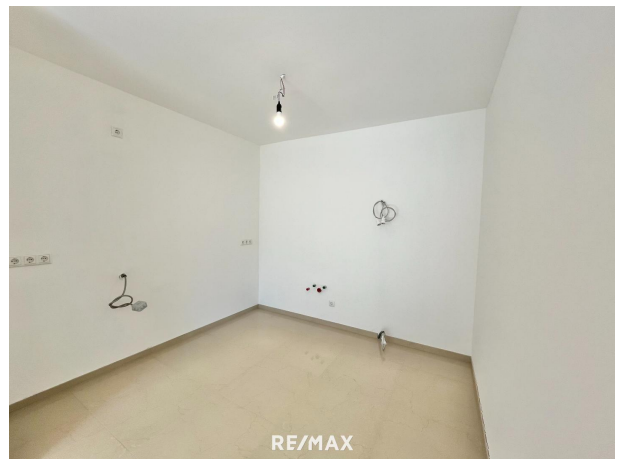
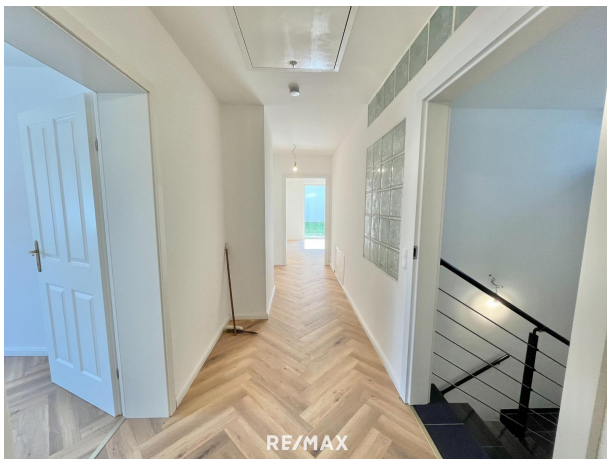


Kathrin Hugel

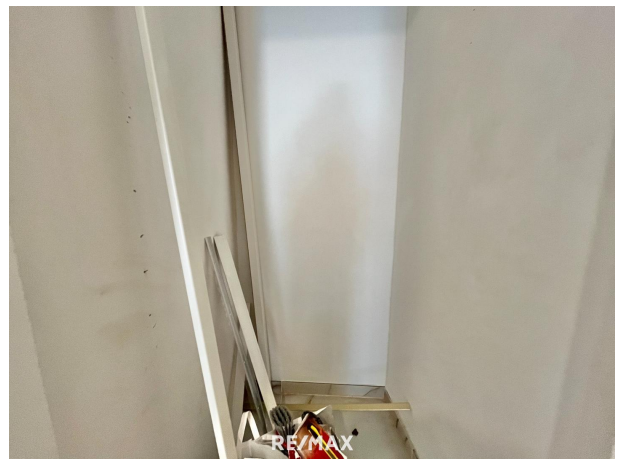
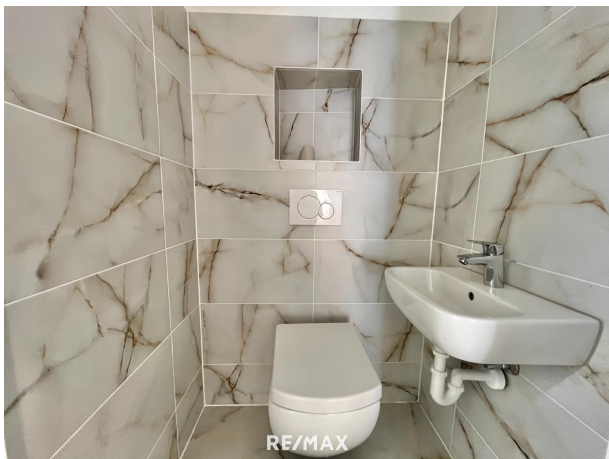
RE/MAX Best in Mistelbach
Bahnstraße 2a
2130 Mistelbach

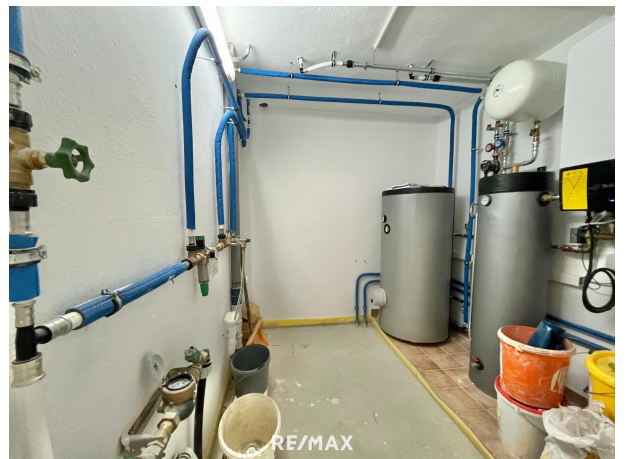
T +43 2572 20900 900















Objektbeschreibung

Stilsicheres Wohnen in der Stadt - Garten und Garage inklusive! Sie wollten schon immer in einer kleinen Stadt mit guter öffentlicher Anbindung wohnen? Sie pendeln mit dem PKW nach Wien und wollen sofort an der A5 sein? Hier vereint sich geschmackvolles Wohnen mit kurzen Wegen zur Arbeitsstätte. Das Wohnhaus teilt sich in Kellergeschoß und Obergeschoß auf. Im Kellergeschoß befindet sich der Hauszugang über die Garage oder die Eingangstüre. In diesem Geschoß ist u.a. ein sehr schöner Raum angesiedelt, der auch als Büro genutzt werden könnte. WC vorhanden! Zur idealen Lagerung Ihrer guten Tropfen Wein und Gemüse eignet sich der schöne Erdkeller. Das Obergeschoß dient als Wohnebene: lichtdurchflutete Räume, geschmackvolle Laminat- und Fliesenböden, Medienwand im Wohnzimmer sowie ein direkter Ausgang auf die Terrasse sind die Highlights. Diese Ebene kann auch von der Straße über eine Rampe erreicht werden. Raumaufteilung: Vorraum/Gang, 3 Zimmer, Wohnküche, Badezimmer, WC, Abstellraum. Elektrische Außenjalousien vorhanden. Die Beheizung erfolgt über eine Luftwärmepumpe - Fußbodenheizung (Vorbereitung für PV-Anlage vorhanden). WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN, FOTOS UND PLÄNE! Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können. Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis! Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Wir weisen darauf hin, dass wir als Einzel- bzw. Doppelmakler tätig sind, sowie ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis zum Abgeber bestehen kann. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 139.2 kWh/(m²a)

f:

Klasse HeizwärmE

ebedarf:

Faktor Gesamten2.02

ergieeffizienz:

Klasse Faktor GeD

samtenergieeffizi

enz: