

Bungalow in ruhiger Lage!



Straßenseite Haus

Objektnummer: 1658_3275

Eine Immobilie von RE/MAX Best in Mistelbach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2134 Enzersdorf bei Staatz
Baujahr:	ca. 1993
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	93,00 m ²
Nutzfläche:	93,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	D 123,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,81
Kaufpreis:	229.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



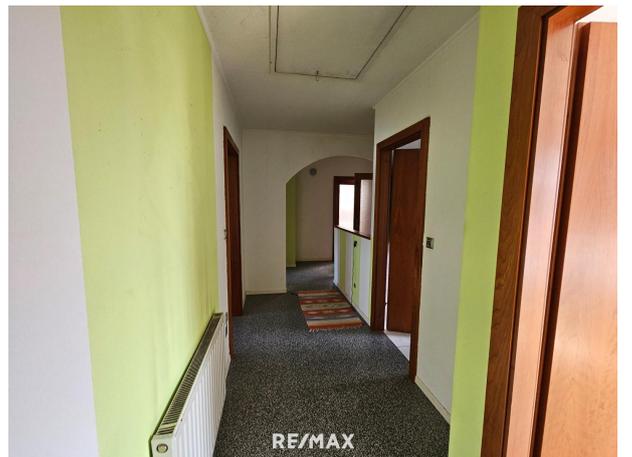
Alexandra Hubeny-Pallierer

RE/MAX Best in Mistelbach
Bahnstraße 2a
2130 Mistelbach







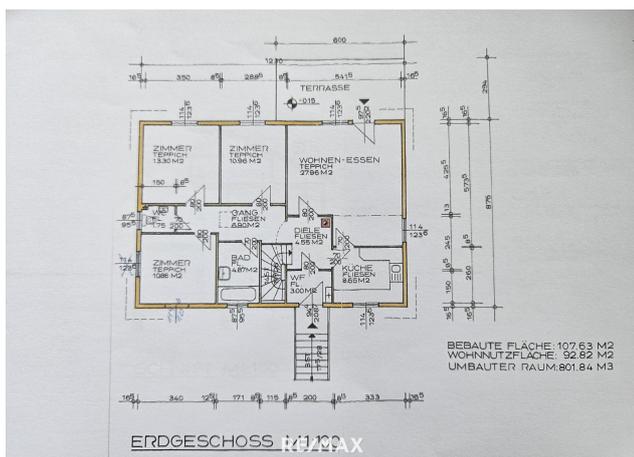
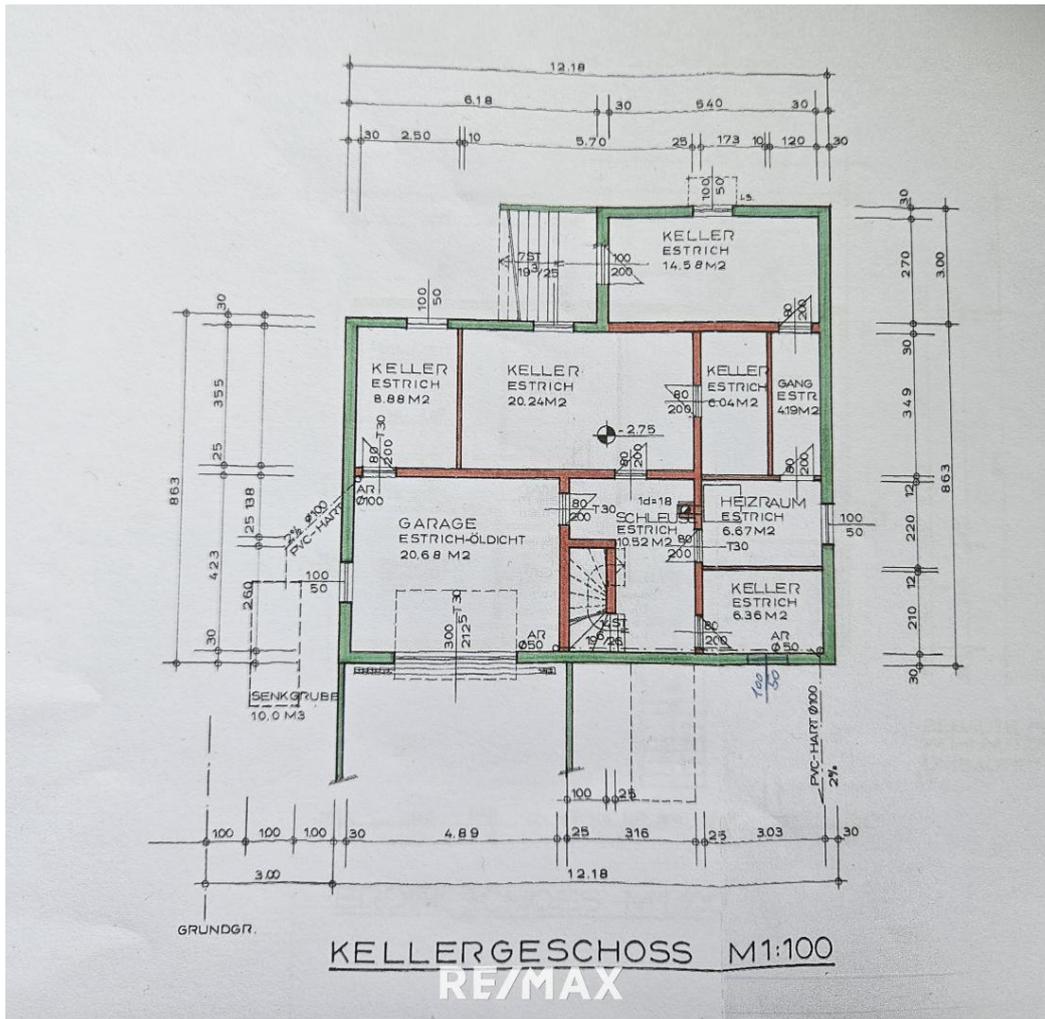












Objektbeschreibung

Bungalow in ruhiger Lage! Dieser Bungalow wurde ca. 1993 errichtet - ein Fertighaus der Firma Hartl - ist voll unterkellert und steht auf ca. 855 m² Eigengrund. Im Erdgeschoß kommt man durch den Vorraum in die Küche, den Wohn-Essbereich, Bad, WC und weitere 3 Zimmer. Das Haus ist voll unterkellert, dort befinden sich der Heizraum, die Garage und weitere Kellerräume. Geheizt wird das Haus mit einer Feste-Brennstoffe-Zentralheizung, der Gasanschluss der EVN ist auch eingeleitet. Vom Wohn- Esszimmer kommt man auf eine ca. 18 m² große Terrasse (die noch fertiggestellt werden muss mit Geländer und Belag), darunter liegt eine weitere, vorbereitete Terrasse, die man durch einen Stiegenabgang verbinden könnte. Im Garten findet man genügend Platz für einen Pool, Gartenteich und Spielplatz. Kaufpreis: Euro 229.000,- (Finanzierungshilfe wird geboten!) WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN, FOTOS UND PLÄNE! Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können. Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis! Die angegebene Wohnfläche entspricht der Nutzfläche iSd MRG § 17 (2). Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Wir weisen darauf hin, dass wir als Einzel- bzw. Doppelmakler tätig sind, sowie ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis zum Abgeber bestehen kann. Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeverbrauch:

123.0 kWh/(m²a)

darf: a)

Klasse D

Heizwärmeverbrauch:

123.0 kWh/(m²a)

darf:

Faktor 2.81

Gesamtwärmeverbrauch:

123.0 kWh/(m²a)

effizienzkategorie:

darf:

Klasse E

Faktor

Gesam
tenergi
eeffizie
nz: